

Siewerdt- strasse 28

8050
Zürich



Neubau Stadthaus

2.5 bis 3.5-Zimmer-Wohnungen
in Zürich Oerlikon

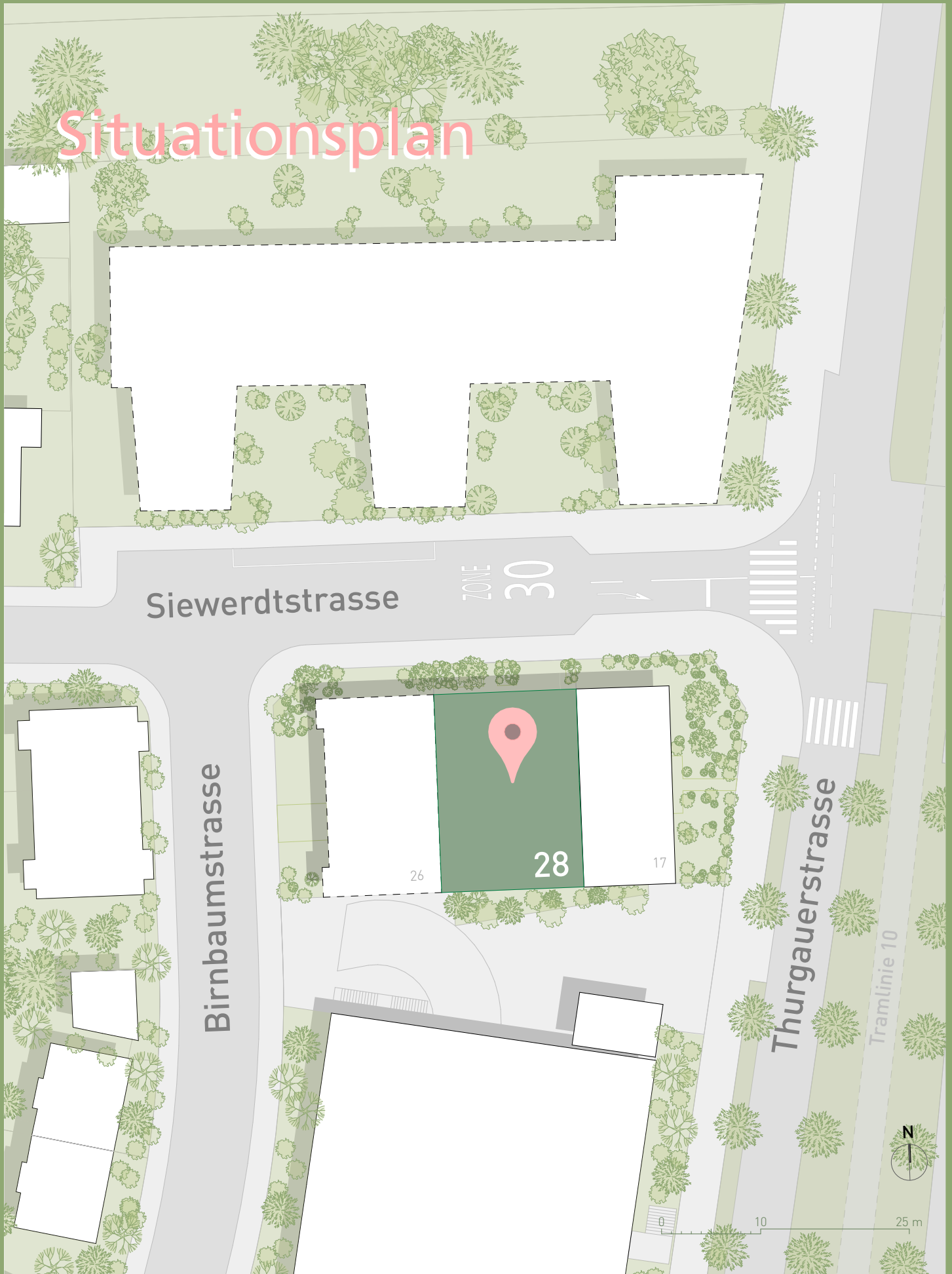
KISSLING & ROTH

ARCHITEKTUR

Neufrankengasse 22 CH - 8004 Zürich

Tel.: +41 440 59 40

www.kissling-roth.ch



Nordansicht

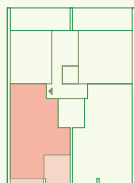


Südansicht

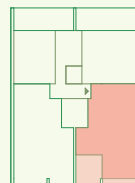


EG

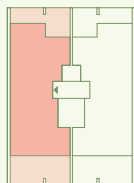
Wohnung 1



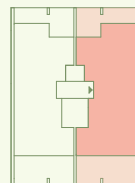
Wohnung 2

**1.OG**

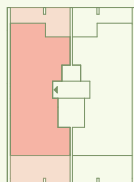
Wohnung 3



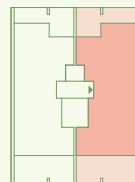
Wohnung 4

**2.OG**

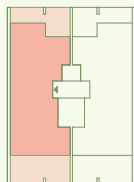
Wohnung 5



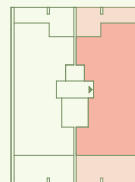
Wohnung 6

**3.OG**

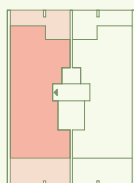
Wohnung 7



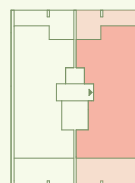
Wohnung 8

**4.OG**

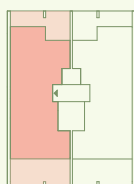
Wohnung 9



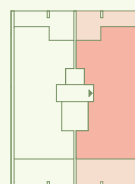
Wohnung 10

**5.OG**

Wohnung 11



Wohnung 12



Kurzbeschreibung

Im dynamisch wachsenden Stadtquartier Zürich-Oerlikon entsteht ein neues Stadthaus mit sechzehn Eigentumswohnungen, welche urbanes Wohnen mit hochwertiger Architektur und hoher Bauqualität vereinen. Das Grundstück liegt in einem Wohnquartier an der verkehrsberuhigten Siewerdstrasse (30er-Zone), nur vier Gehminuten vom Bahnhof Zürich Oerlikon entfernt. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie durch ein vielfältiges Einkaufs-, Freizeit- und Sportangebot in unmittelbarer Umgebung.

Der Neubau bildet den mittleren Teil einer neu entwickelten Häuserzeile entlang der Siewerdstrasse. In Nord-Süd-Ausrichtung konzipiert, bietet er attraktive Ausblicke und beste Besonnung.

Der Hauseingang liegt auf der Nordseite und ist über einen überdachten Vorbereich erreichbar; angrenzend befinden sich die gemeinschaftliche Zweirad-Einstellhalle sowie die Einfahrt für den Parklift. Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein effizient organisierter Erschliessungskern mit Treppenhaus und Lift, der sämtliche Geschosse verbindet.

Im Erdgeschoss entstehen zwei Atelierwohnungen (1.5 bis 2.5 Zimmer) mit südorientierter Terrasse. In den Regelgeschossen (1. bis 5. Obergeschoss) befinden sich pro Etage zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit zweiseitiger Ausrichtung (Nord/Süd), die mit Leichtigkeit zu 3.5-Zimmer-Wohnungen umgestaltet werden können. In den Dachgeschossen werden vier Studios realisiert (nicht Bestandteil des Verkaufsangebots). Ein gemeinschaftlicher Dachgarten mit dazugehörenden Nebenräumen im obersten Geschoss (8.OG) bietet zusätzlichen Raum zur Erholung und eine beeindruckende Aussicht über die Stadt bis in die Alpen.

Die spezifisch für diesen Bau kuratierten Fassadenbegrünungen und das präzise umgesetzte Material- und Farbkonzept kontrastieren die rigide Tragstruktur der Fassade auf verspielte Weise. Es entsteht ein facettenreiches, sich mit den Jahreszeiten veränderndes Fassadenbild. Grosszügige, raumhohe Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume und unterstreichen das konsequente Raumkonzept. Die begrünte Fassade und die sorgfältig gestalteten Terrassen fördern ein angenehmes Mikroklima und verleihen dem Gebäude eine einladende Ausstrahlung.

Das Gebäude besitzt eine moderne, nachhaltige Haustechnik. Dazu gehören der Fernwärmeanschluss, die grosse Photovoltaikanlage sowie eine individuell regulierbare Komfortlüftung. Die Fussbodenheizung sorgt in allen Wohnungen für behaglichen Wohnkomfort. Begrünte Terrassen und Vertikalmarkisen unterstützen den sommerlichen Wärmeschutz.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig mit hochwertigem Innenausbau übergeben. Dieser umfasst von den Architekten entworfene, schreinergefertigte Küchen mit hochwertigen Geräten, durchdachte Innenausbauten, stilvoll gestaltete Nassräume sowie praktische Reduits, Ankleiden und eine eigene Waschküche. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein separater Lagerraum im Untergeschoss.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Frühling 2028 vorgesehen.

Bauteilbeschreibung

Gebäudehülle

Die Fassade ist in tragender Massivbauweise aus Sichtbeton konstruiert. Sandgestrahlte Betonpflanzgefässe sowie rötlich lasierte Betonbrüstungen mit gewellter Struktur gliedern die Gebäudehülle sowohl horizontal als auch vertikal und bilden ein fein abgestimmtes gestalterisches Gefüge. Die rhythmische Anordnung der raumhohen Fenster verstärkt die vertikale Gliederung.

Die in den Dachgeschossen zurückversetzten Fassaden sind mit perforierten Metallpaneelen verkleidet. Sie nehmen sich dezent vom Hauptbaukörper zurück.

Der gemeinschaftliche Dachgarten mit extensiver Begrünung und Photovoltaik-Pergola bietet zusätzlichen Freiraum von hoher Qualität.

Sämtliche Fenster und Terrassentüren sind raumhoch und mit Dreifach-Isolierverglasung ausgeführt.

Die begehbaren Terrassen erhalten einen Bodenbelag aus Holz (heimische Lärche o.ä.).

Bepflanzung:

Förderung der Biodiversität durch sorgfältig gestaltete, ökologisch wertvolle Ausgleichsflächen in den gemeinschaftlichen Bereichen (EG und Dachgarten) sowie auf den privaten Terrassen (Teile der Fassadenbegrünung). Integriertes Bepflanzungskonzept als fester Bestandteil der Architektur und Aussenraumgestaltung.

Bepflanzung der fest installierten Pflanztröge auf den Terrassen inklusive abgestimmtes Bewässerungssystem.

Verwendung standortgerechter, einheimischer Stauden und Sträucher zur Unterstützung eines nachhaltigen und pflegearmen Grünkonzepts.

Innenausbau

Böden:

In den Wohnräumen wird der Unterlagsboden schwimmend auf Wärmedämmung und Bodenheizung eingebracht.

In den Nassräumen werden Plattenbeläge verlegt.

Wände:

Alle Oberflächen im UG werden roh belassen.

Wohnbereiche mit Sichtbeton Typ2 oder Mauerwerk, weiss gestrichen oder geschlämmt.

In den Nasszellen werden Wandflächen mit Platten belegt oder farbig gestrichen.

Decken:

Sämtliche Decken in Sichtbeton Typ2.

Küchen:

Hochwertige Schreinerküchen nach Entwurf der Architekten.

Möbel in Holzwerkstoff, Oberflächen gespritzt.

Arbeitsflächen mit integrierter Spüle und flächenbündig eingelegten Glaskeramik-Induktionskochfeldern.

Dampfabzüge, Küchengeräte von V-Zug.

Einbaumöbel:

Hochwertige und auf Mass gefertigte Schreinerarbeiten in Holzwerkstoff, Oberflächen gespritzt oder in 3-Schichtplatten (Fichte/Tanne), Oberflächen unbehandelt.

Haustechnik / Energie

Die Gebäudehülle erfüllt sowohl ökologisch als auch energetisch einen sehr hohen Standard.

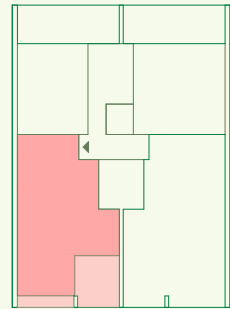
Fernwärme mit Fussbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, umfangreiche Elektro- und Netzwerkausstattungen, Photovoltaikanlage, Autoparker, Lift, Bewässerungssystem.

Fassadenausschnitt



Wohnung 1

EG



Etage:	EG
Ausrichtung:	Süd
Zimmer:	1.5 bis 2.5 Zimmer
Nettofläche:	51.0 m ²
Terrassenfläche:	10.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die südorientierte 1.5- bis 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 51 m² sowie eine grosszügige Terrasse von 10 m² mit angrenzender Grünfläche. Die effektive Raumhöhe von 3.08 m eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und verleiht den Räumen eine besondere Grosszügigkeit. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Im Entrée befindet sich eine grosszügige Garderobe mit zahlreichen Stauraummöglichkeiten. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch die grosszügige Verglasung sowie den direkten Zugang zur Terrasse. Die südliche Ausrichtung sorgt für optimale Besonnung und ein angenehmes Wohnambiente. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Aussenraum und verleihen der Terrasse eine naturnahe Atmosphäre.

Der Schlafbereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel vom Wohnraum abgetrennt werden, beispielsweise mittels Vorhang, Raumtrenner oder Leichtbauwand. Dadurch werden individuelle Wohn- und Atelierformen ermöglicht.

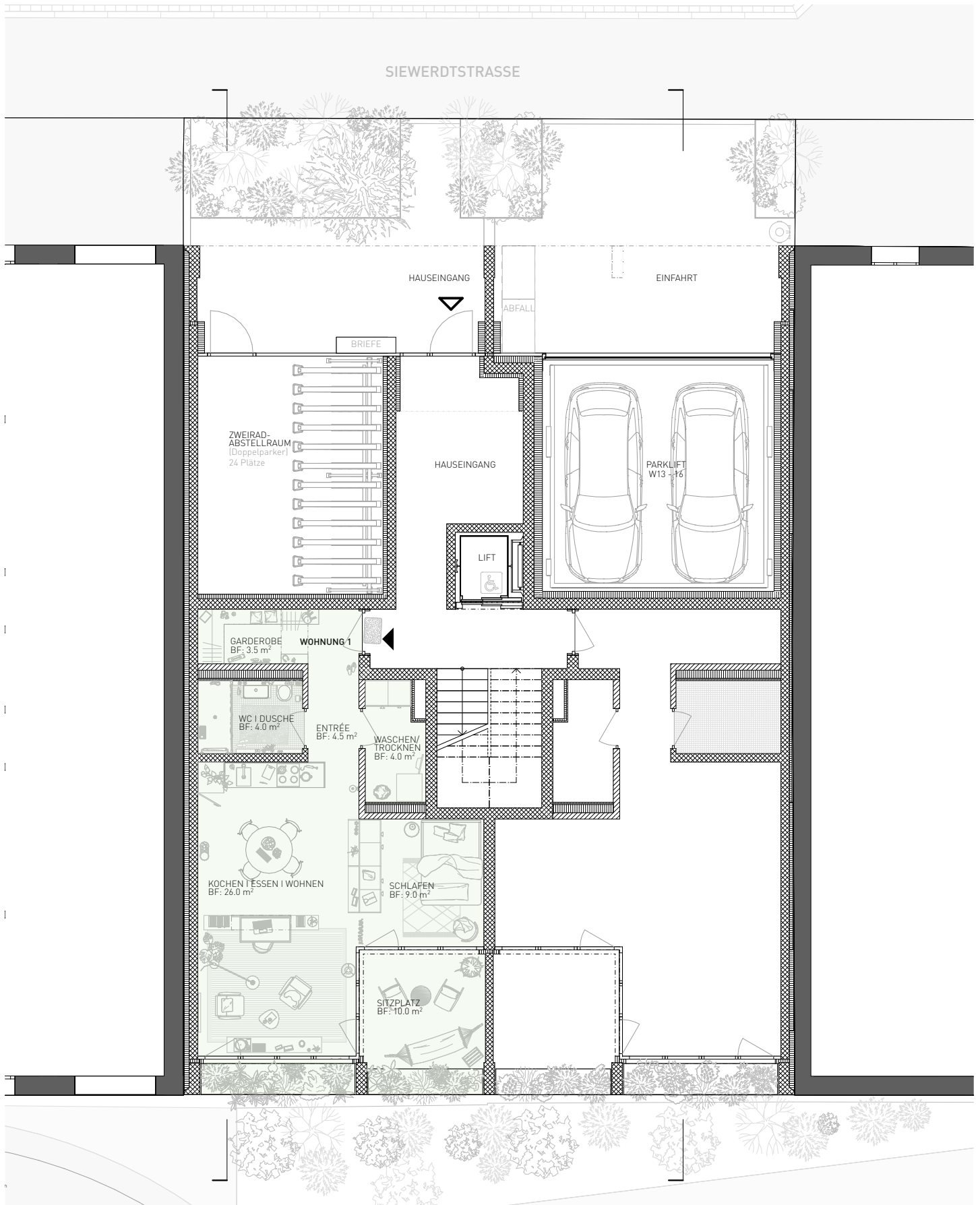
Die Nasszelle mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Eine Waschküche mit einem Wäschetrockner und Stauraum bietet hohen Alltagskomfort.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

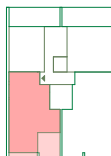
Einblick Süd

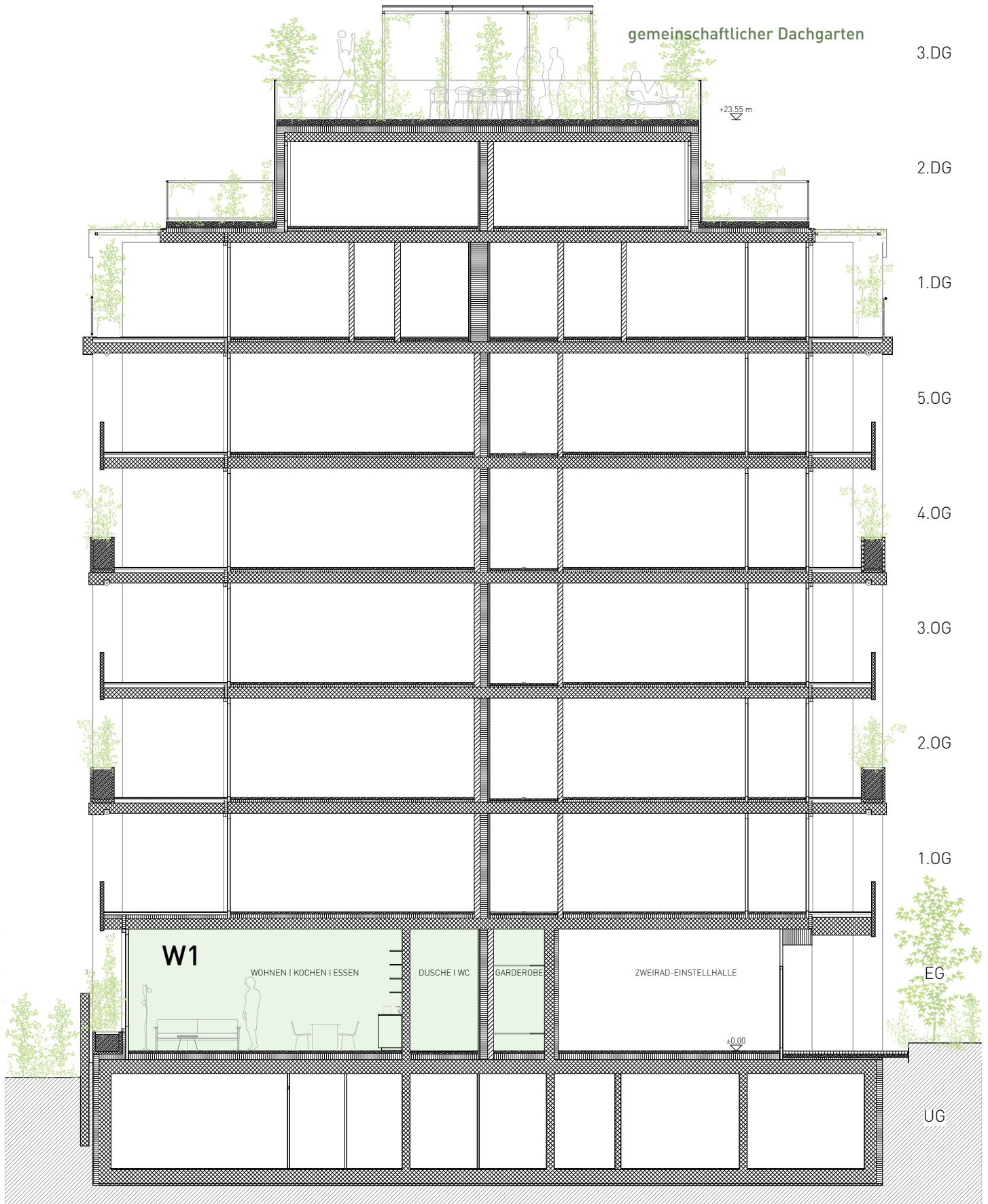




Wohnung 1 - EG

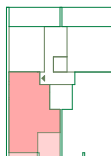
Grundriss

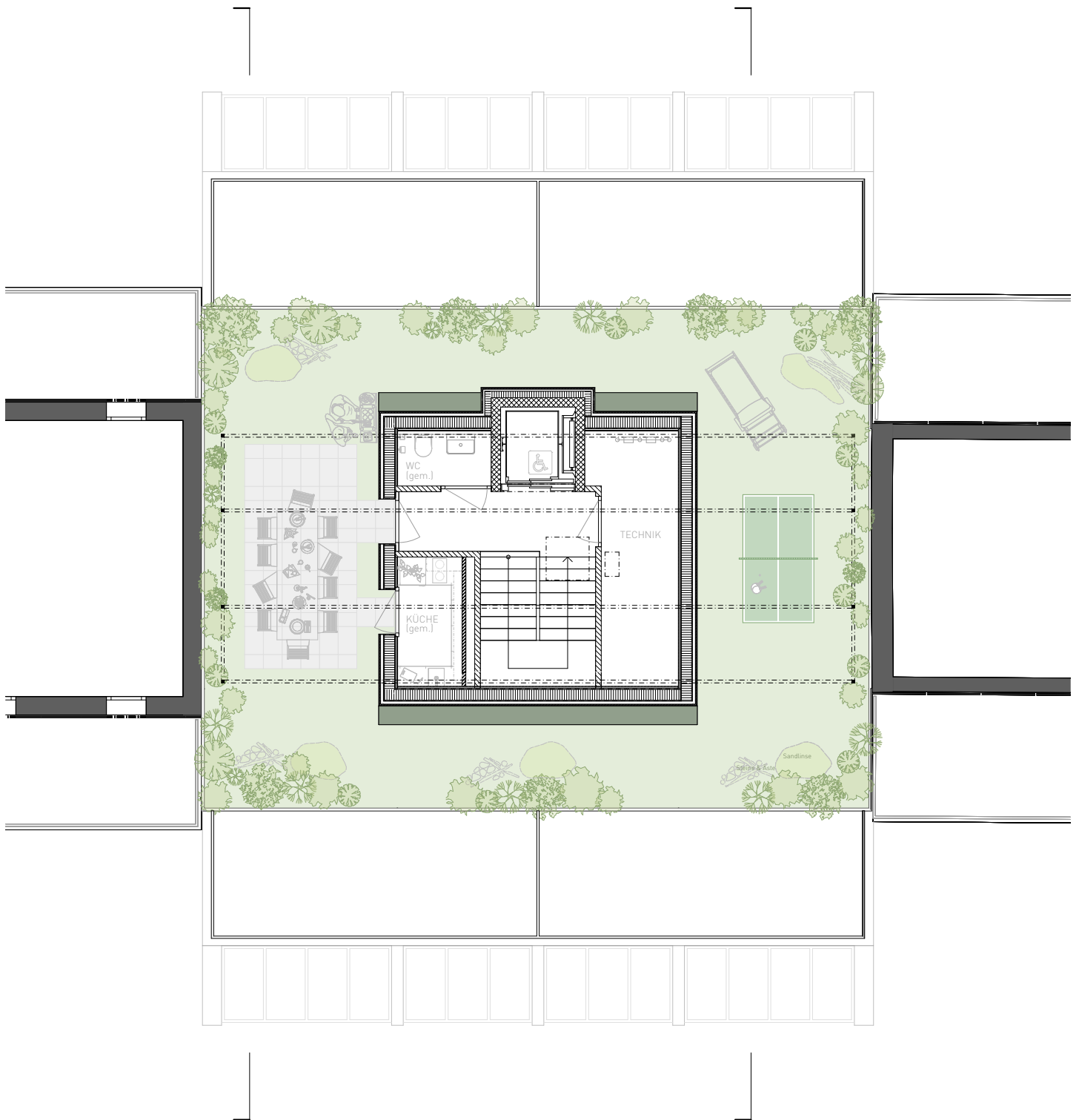




Wohnung 1 - EG

Schnitt



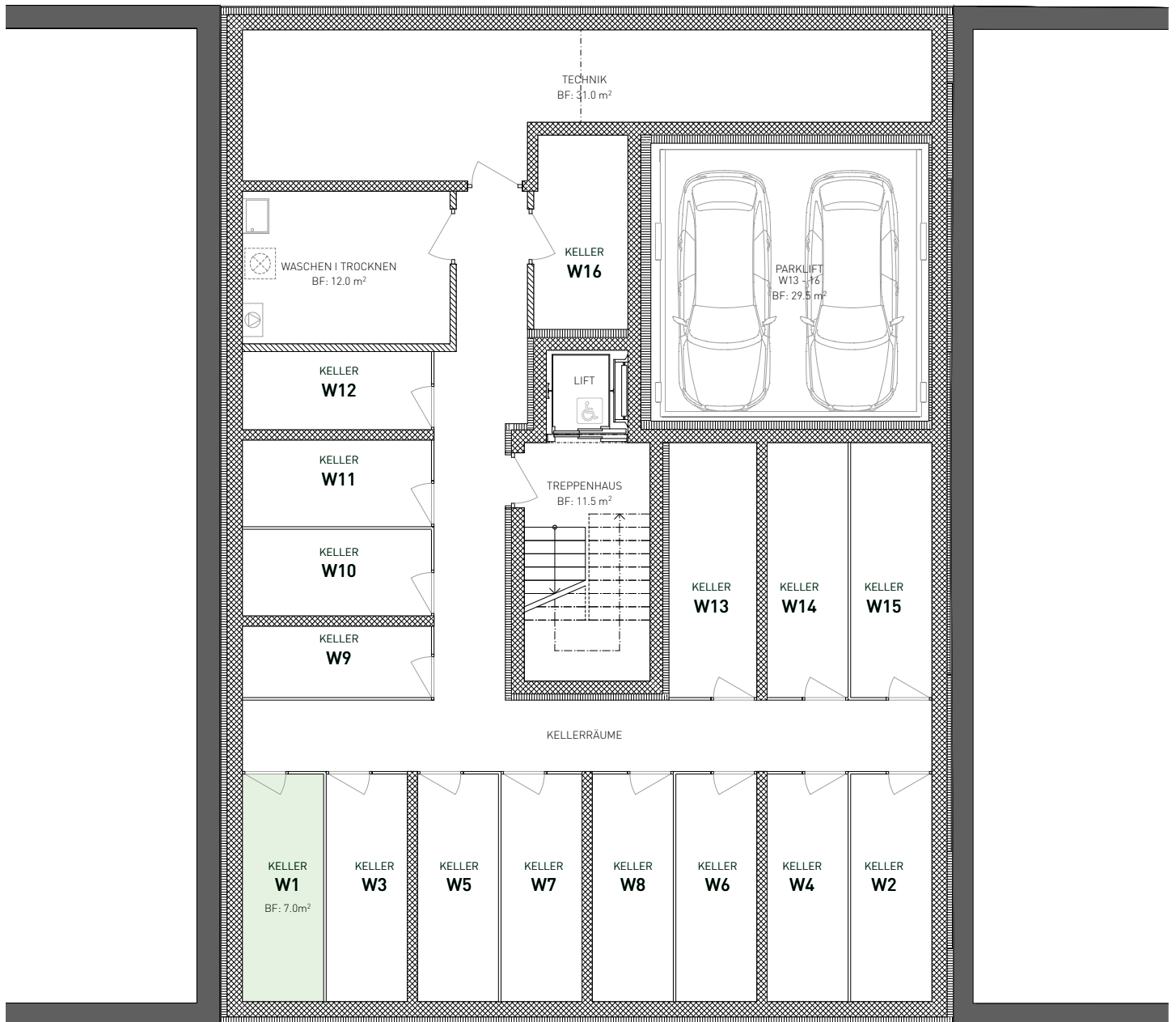


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





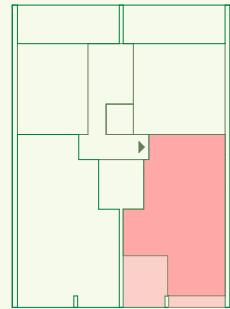
Wohnung 1 - UG

Grundriss



Wohnung 2

EG



Etage:	EG
Ausrichtung:	Süd
Zimmer:	1.5 bis 2.5 Zimmer
Nettofläche:	52.5 m ²
Terrassenfläche:	10.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die südorientierte 1.5- bis 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 52.5 m² sowie eine grosszügige Terrasse von 10 m² mit angrenzender Grünfläche. Die effektive Raumhöhe von 3.08 m eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und verleiht den Räumen eine besondere Grosszügigkeit. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Im Entrée befindet sich eine grosszügige Garderobe mit zahlreichen Stauraummöglichkeiten. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch die grosszügige Verglasung sowie den direkten Zugang zur Terrasse. Die südliche Ausrichtung sorgt für optimale Besonnung und ein angenehmes Wohnambiente. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Aussenraum und verleihen der Terrasse eine naturnahe Atmosphäre.

Der Schlafbereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel vom Wohnraum abgetrennt werden, beispielsweise mittels Vorhang, Raumtrenner oder Leichtbauwand. Dadurch werden individuelle Wohn- und Atelierformen ermöglicht.

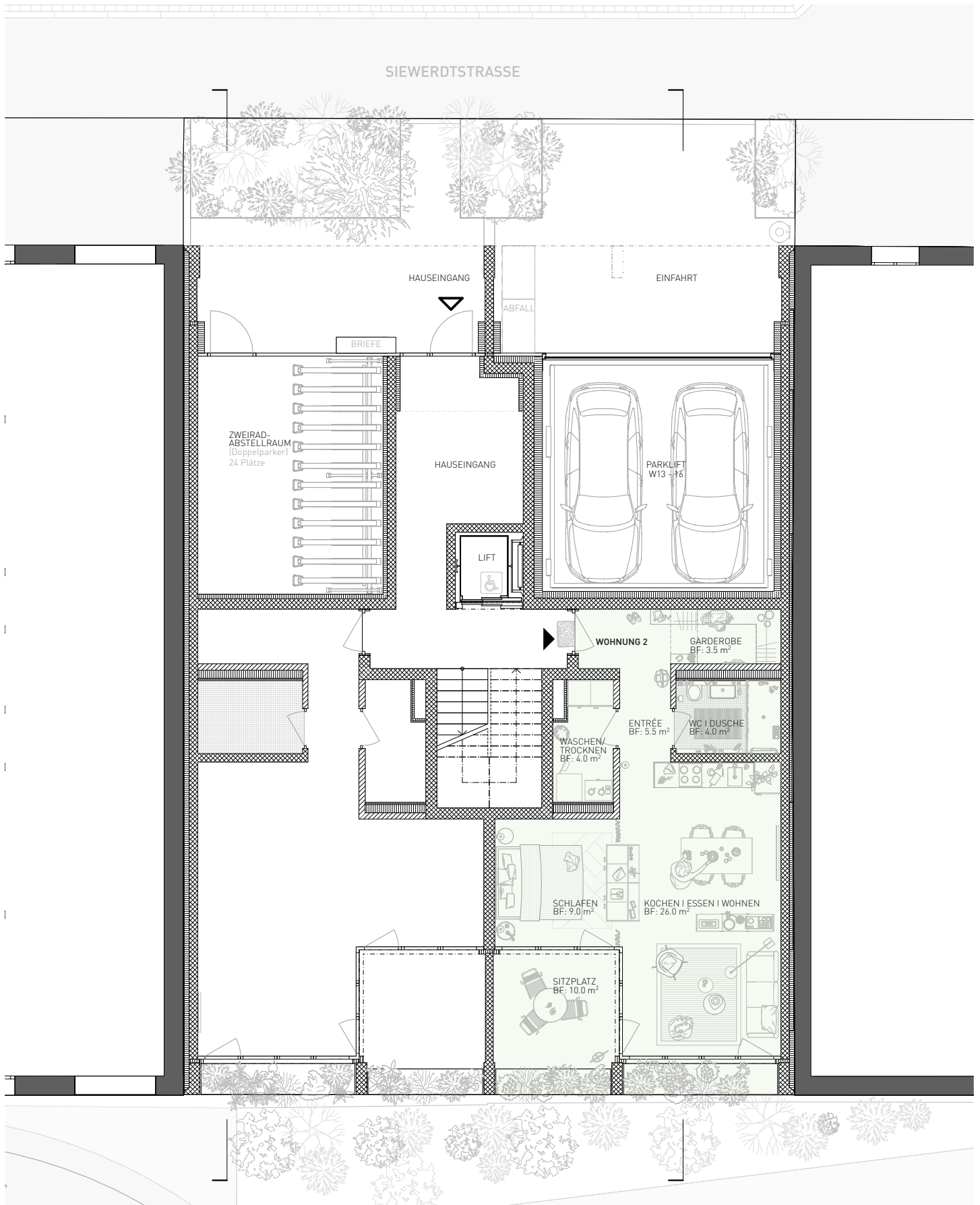
Die Nasszelle mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Eine Waschküche mit einem Wäschetrockner und Stauraum bietet hohen Alltagskomfort.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

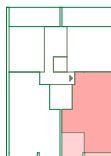
Einblick Süd

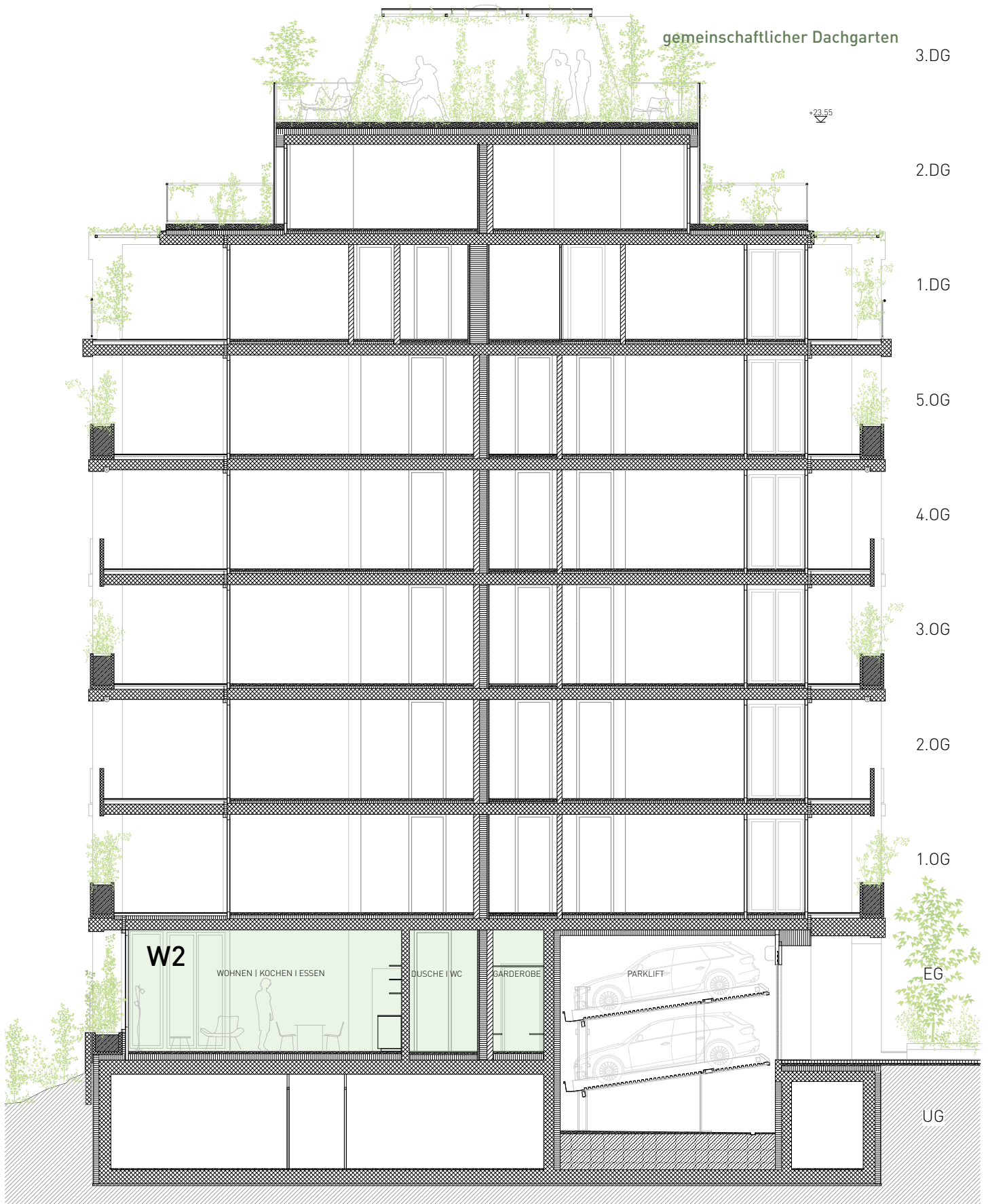




Wohnung 2 - EG

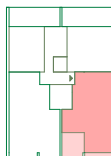
Grundriss

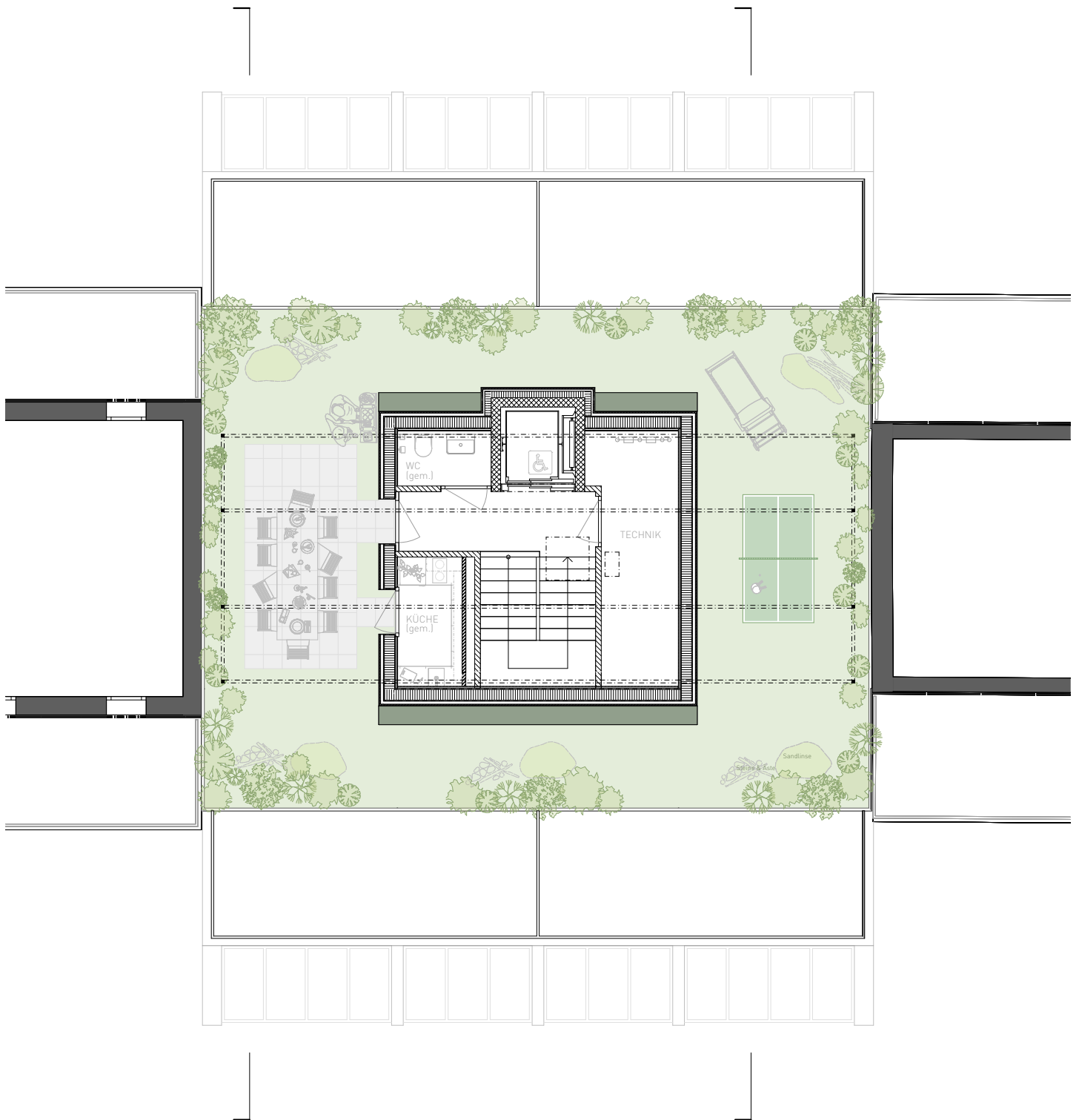




Wohnung 2 - EG

Schnitt



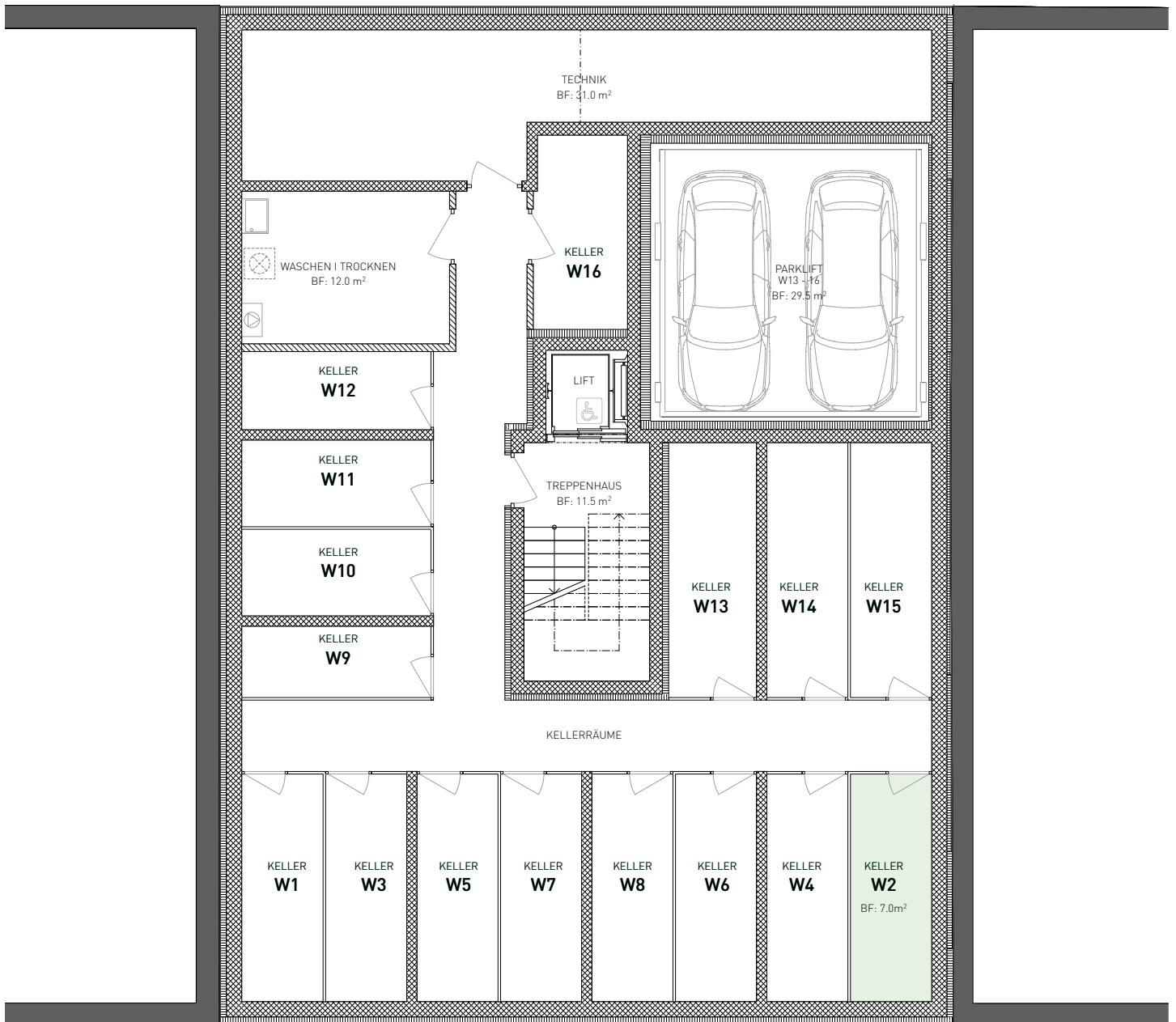


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





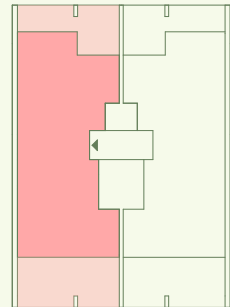
Wohnung 2 - UG

Grundriss



Wohnung 3

1.OG



Etage:	1.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

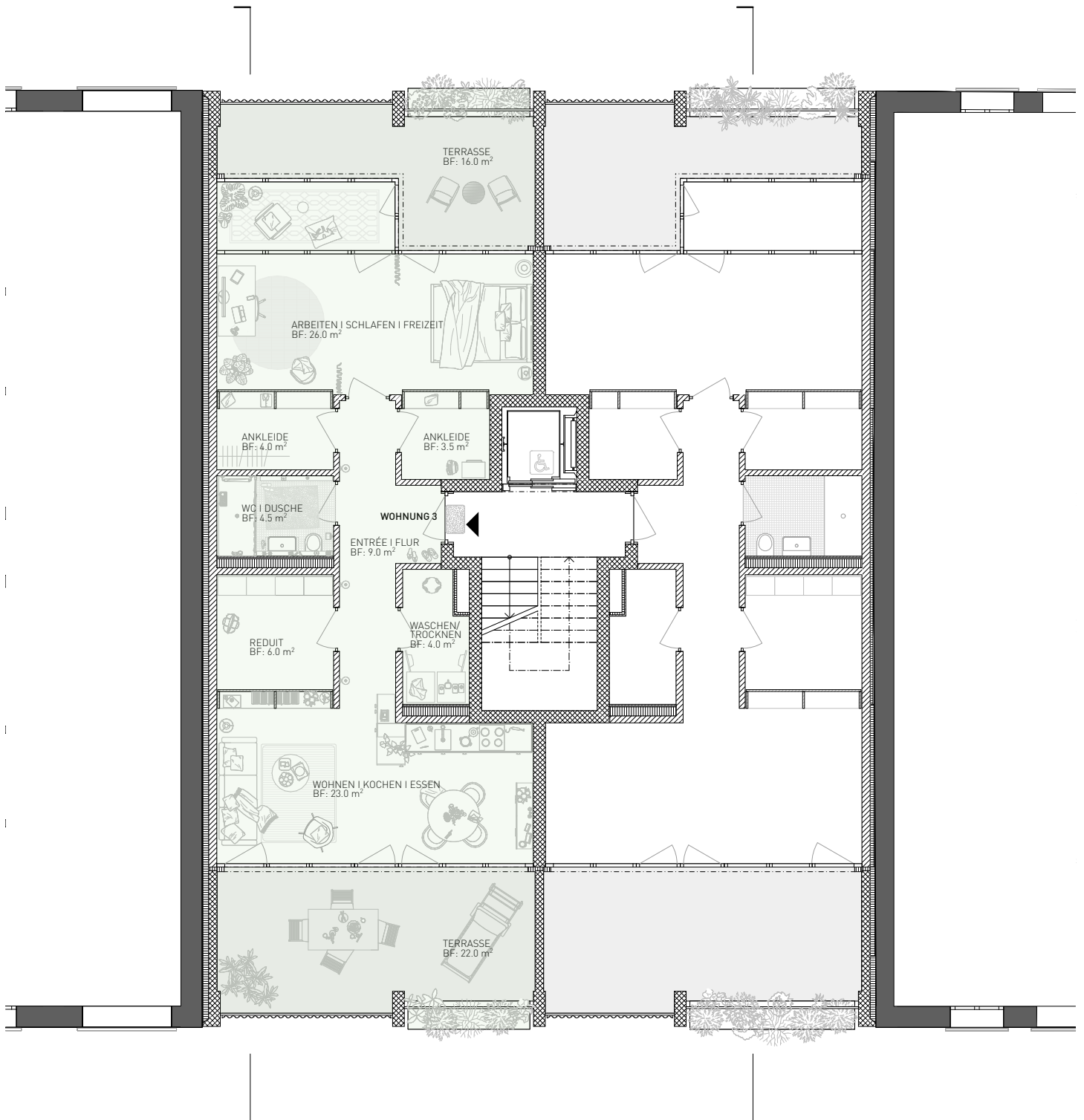
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

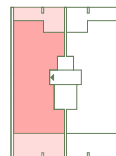
Einblick Süd

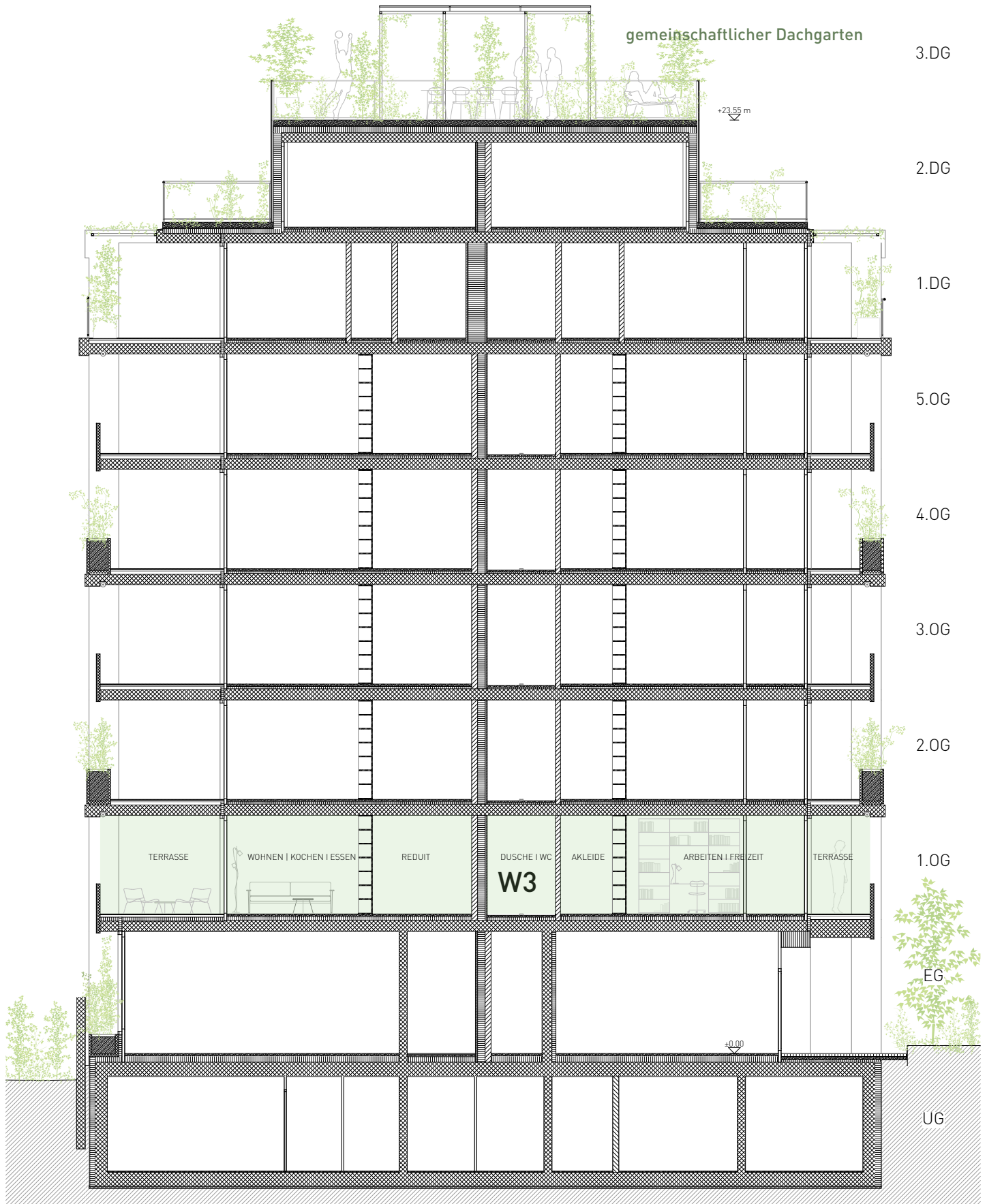




Wohnung 3 - 1.OG

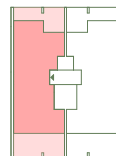
Grundriss

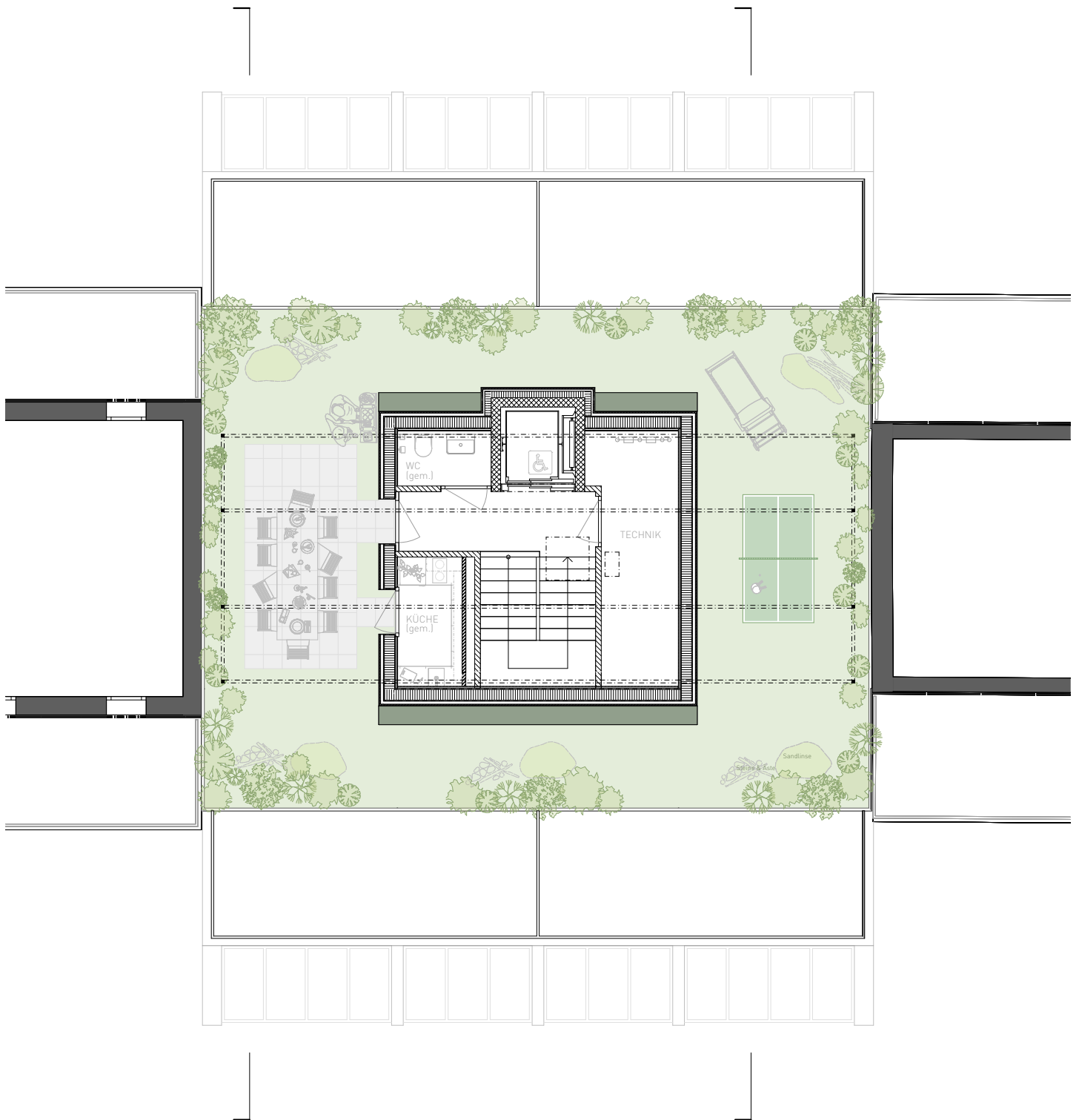




Wohnung 3 - 1.OG

Schnitt



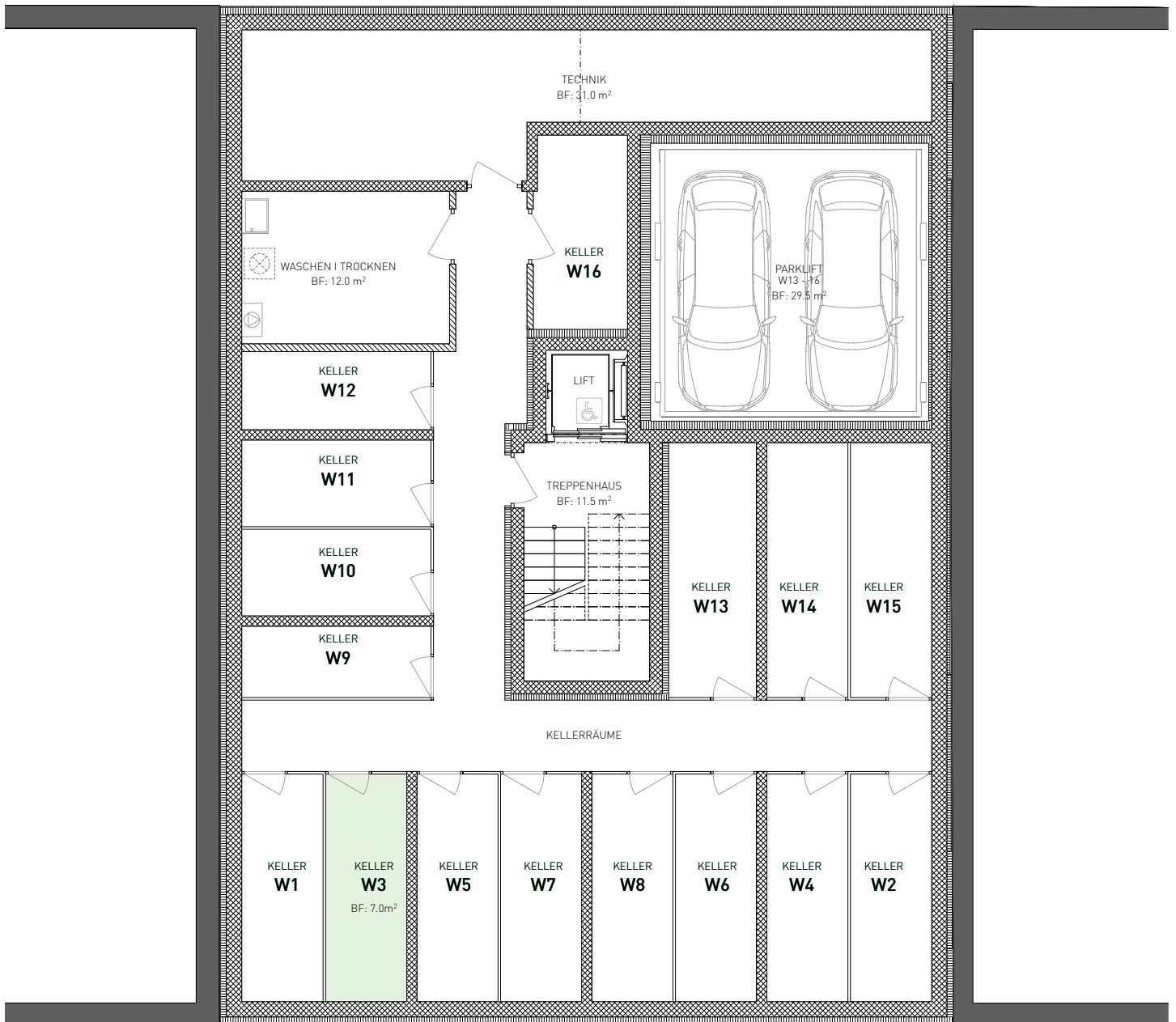


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





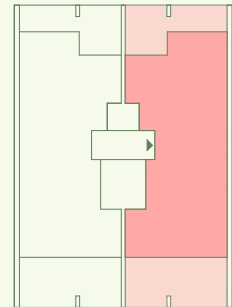
Wohnung 3 - UG

Grundriss



Wohnung 4

1.OG



Etage:	1.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

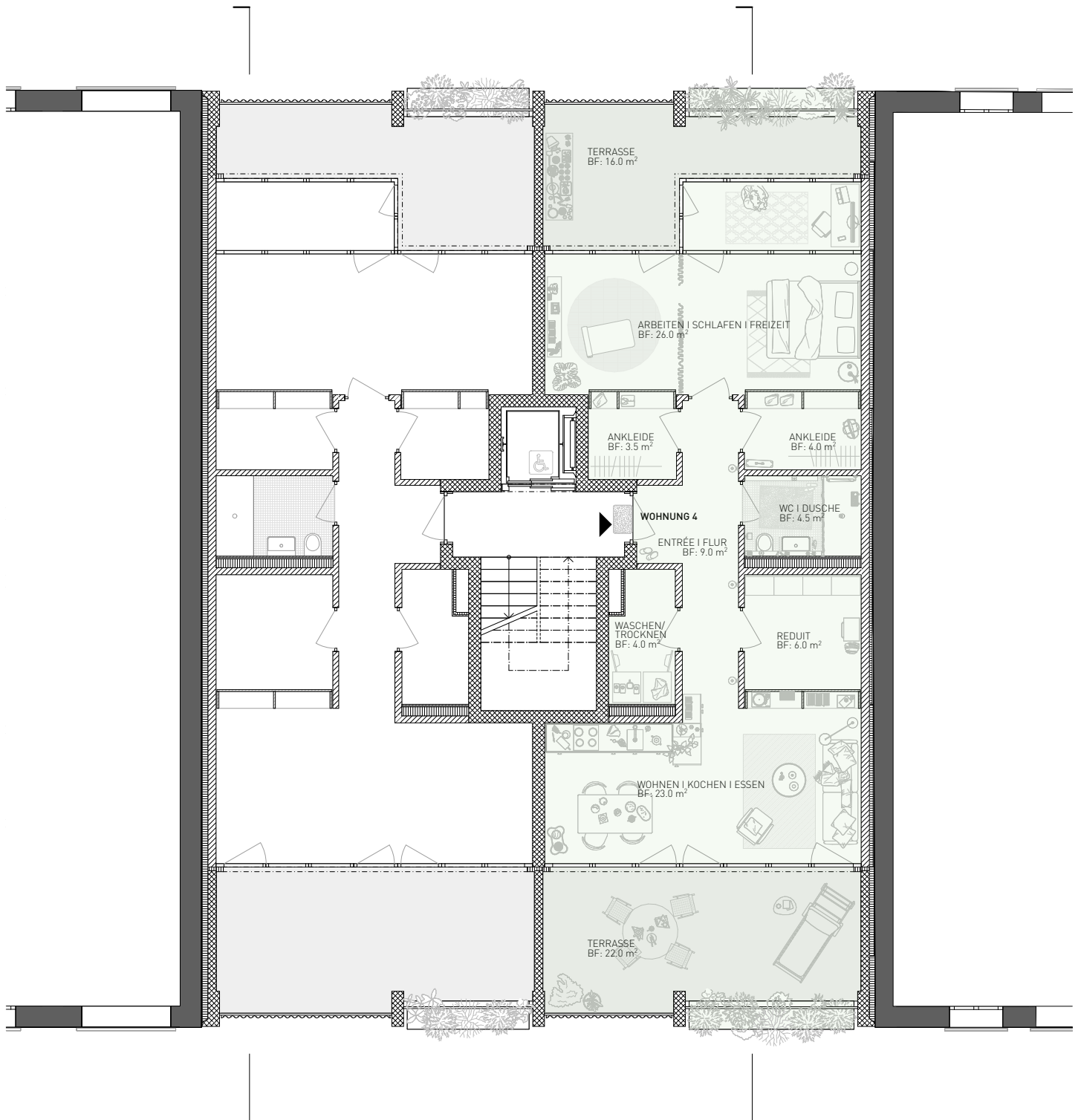
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den KäuferInnen der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

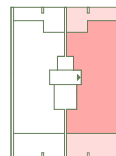
Einblick Süd





Wohnung 4 - 1.OG

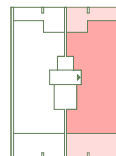
Grundriss

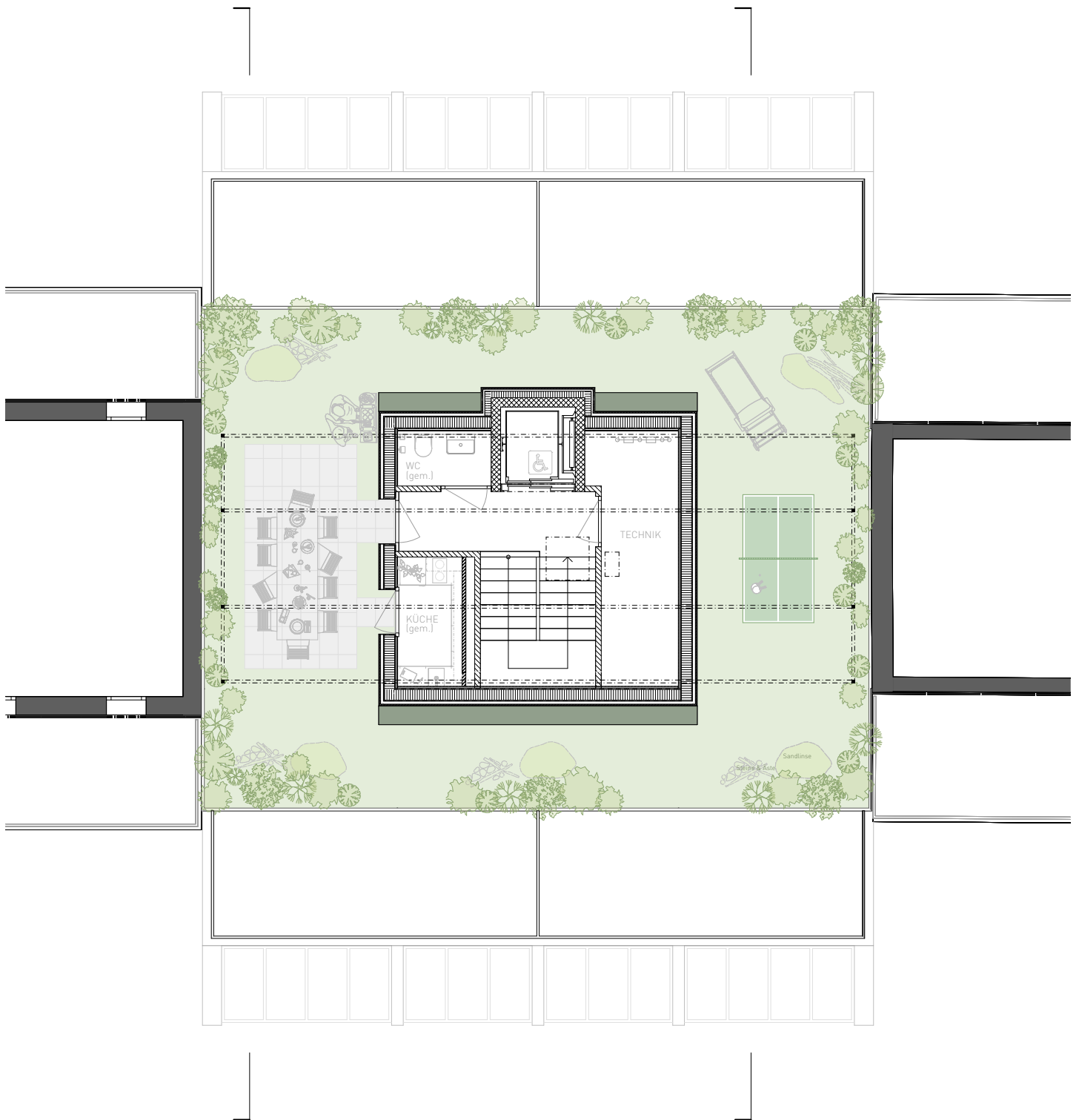




Wohnung 4 - 1.OG

Schnitt



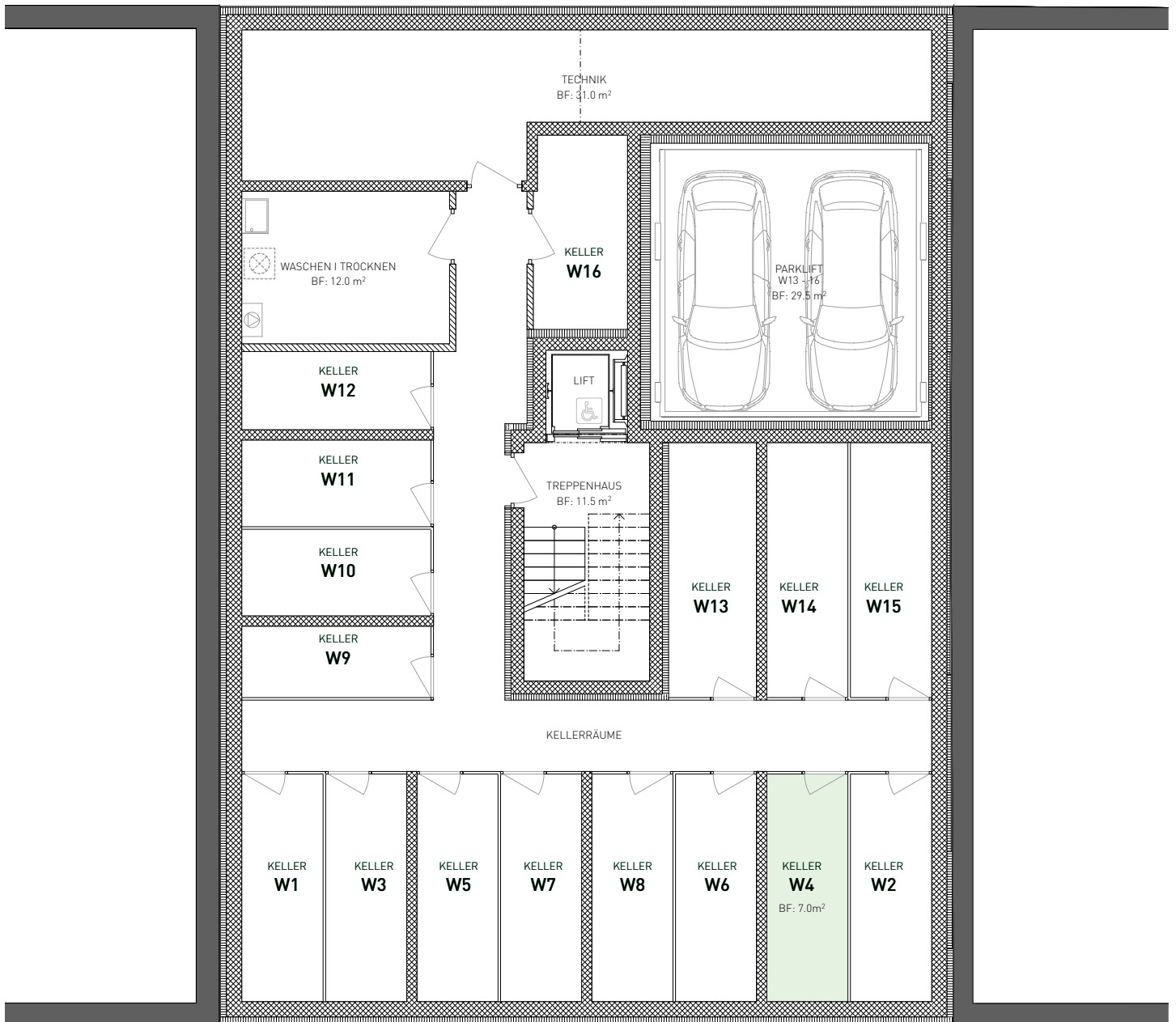


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





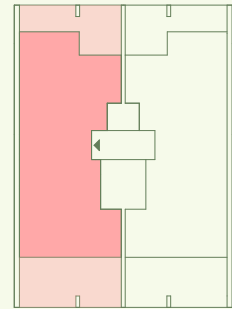
Wohnung 4 - UG

Grundriss



Wohnung 5

2.OG



Etage:	2.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

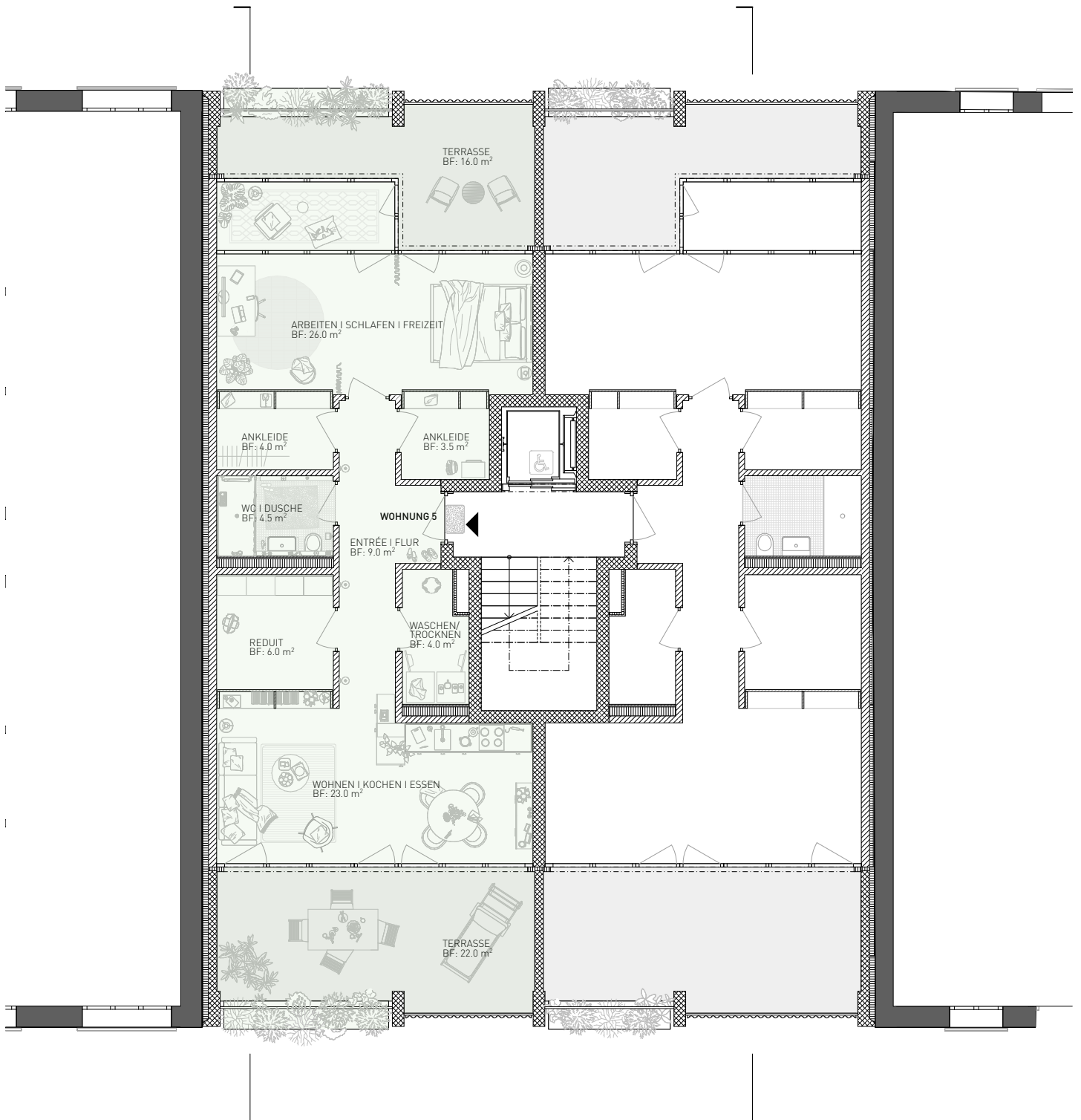
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

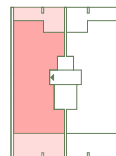
Einblick Süd





Wohnung 5 - 2.OG

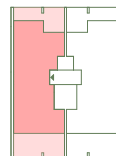
Grundriss

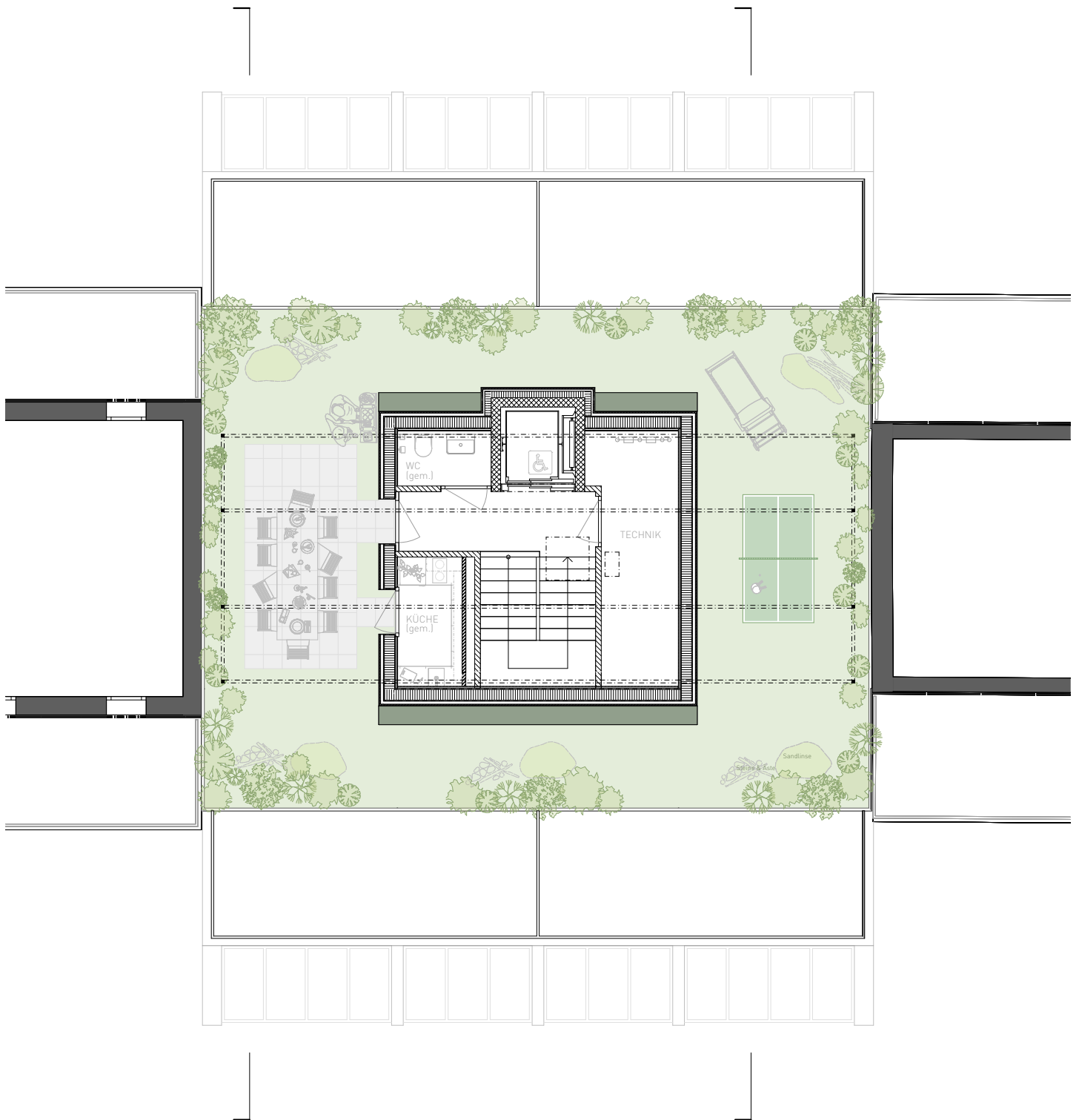




Wohnung 5 - 2.OG

Schnitt



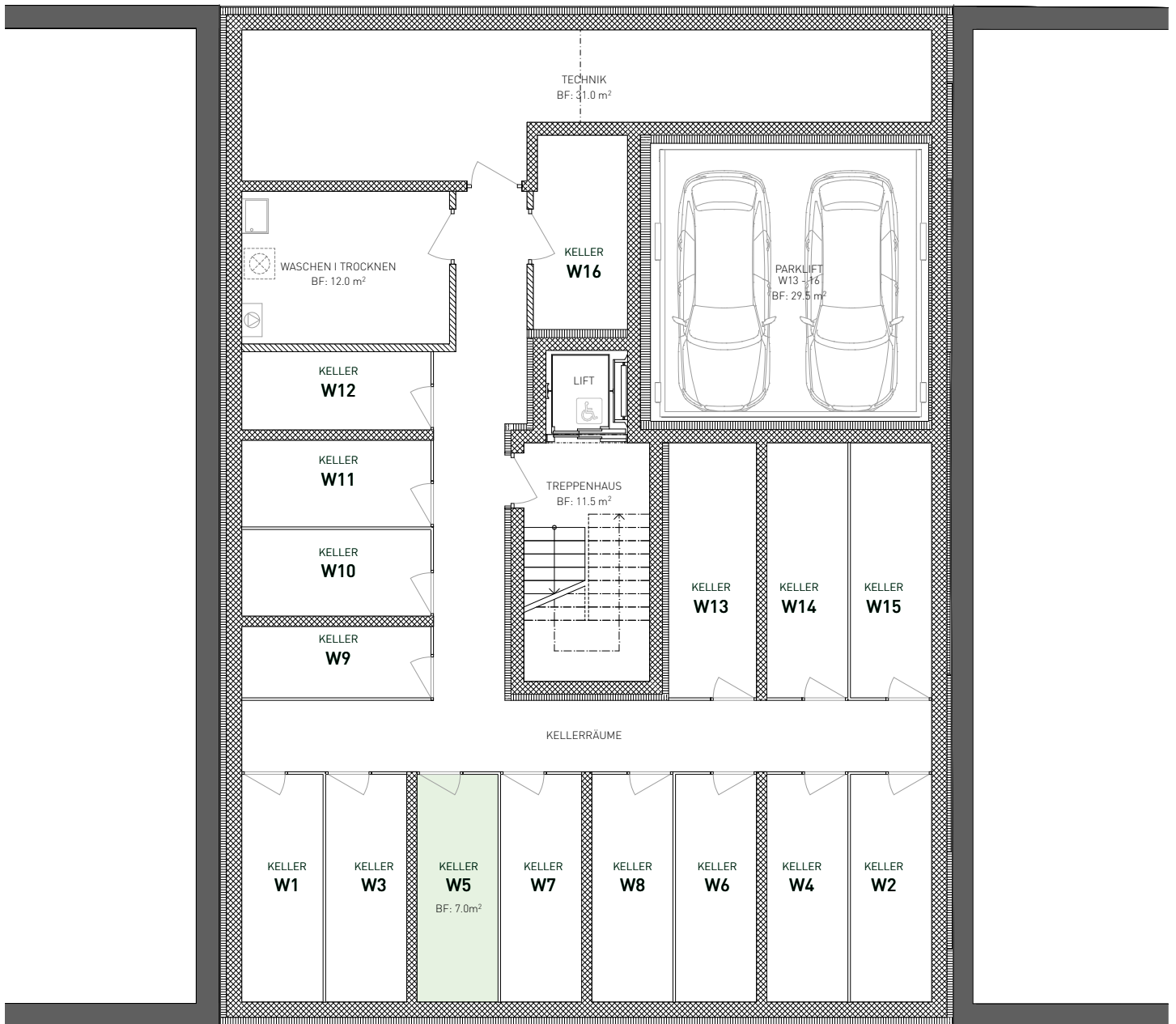


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





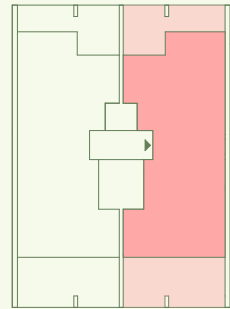
Wohnung 5 - UG

Grundriss



Wohnung 6

2.OG



Etage:	2.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

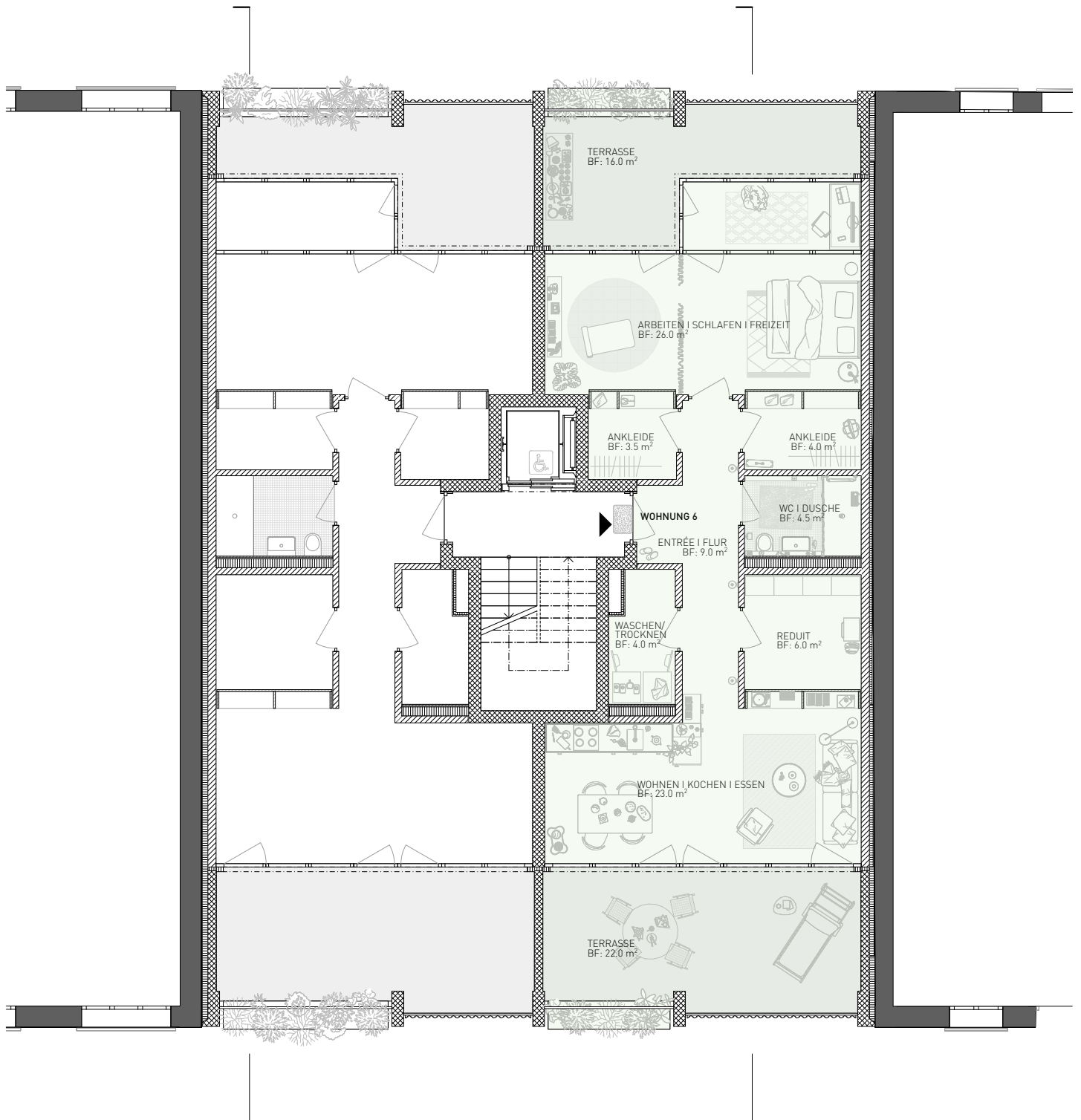
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

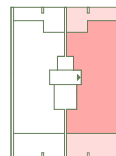
Einblick Süd

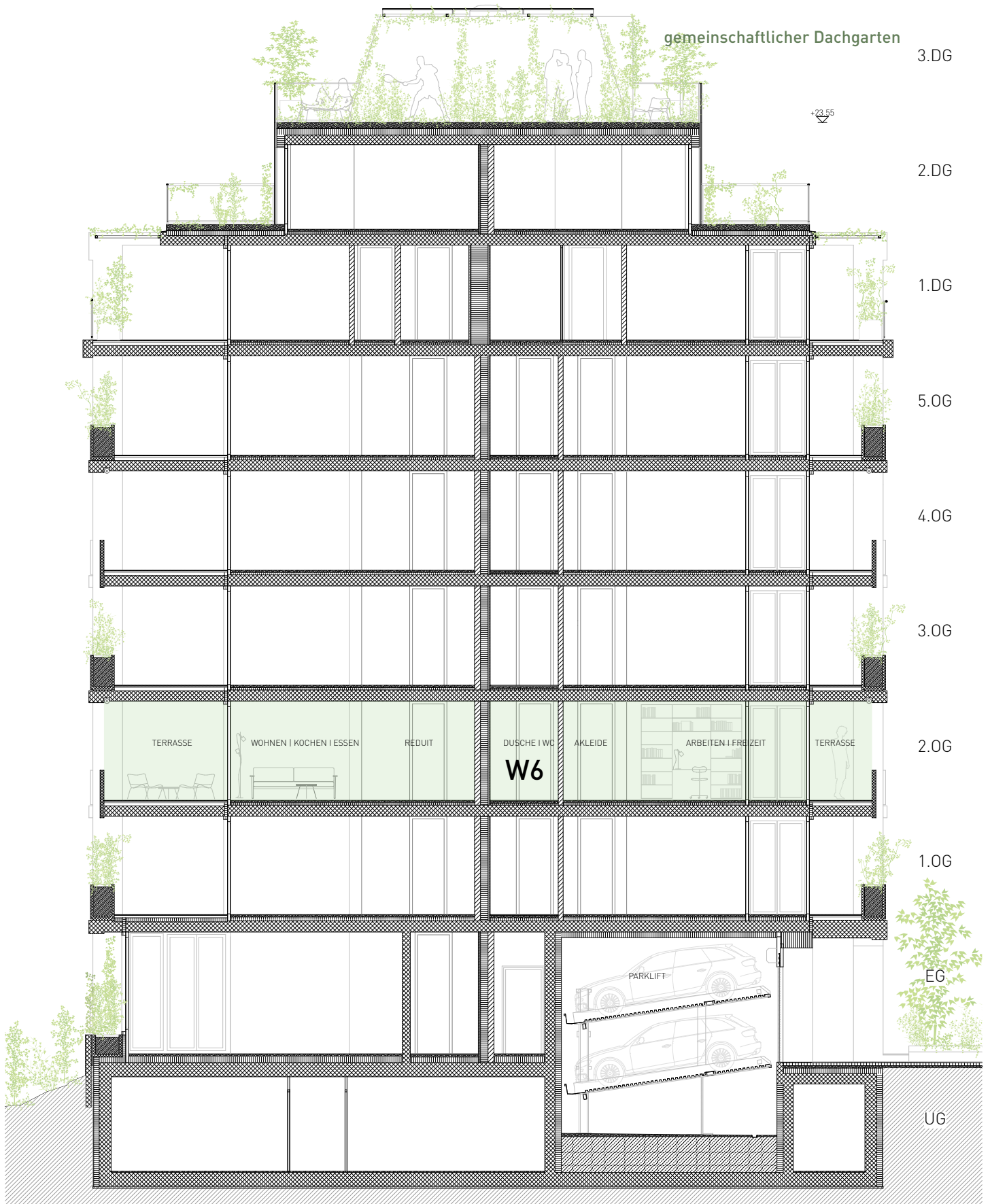




Wohnung 6 - 2.OG

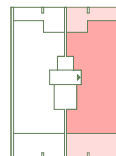
Grundriss

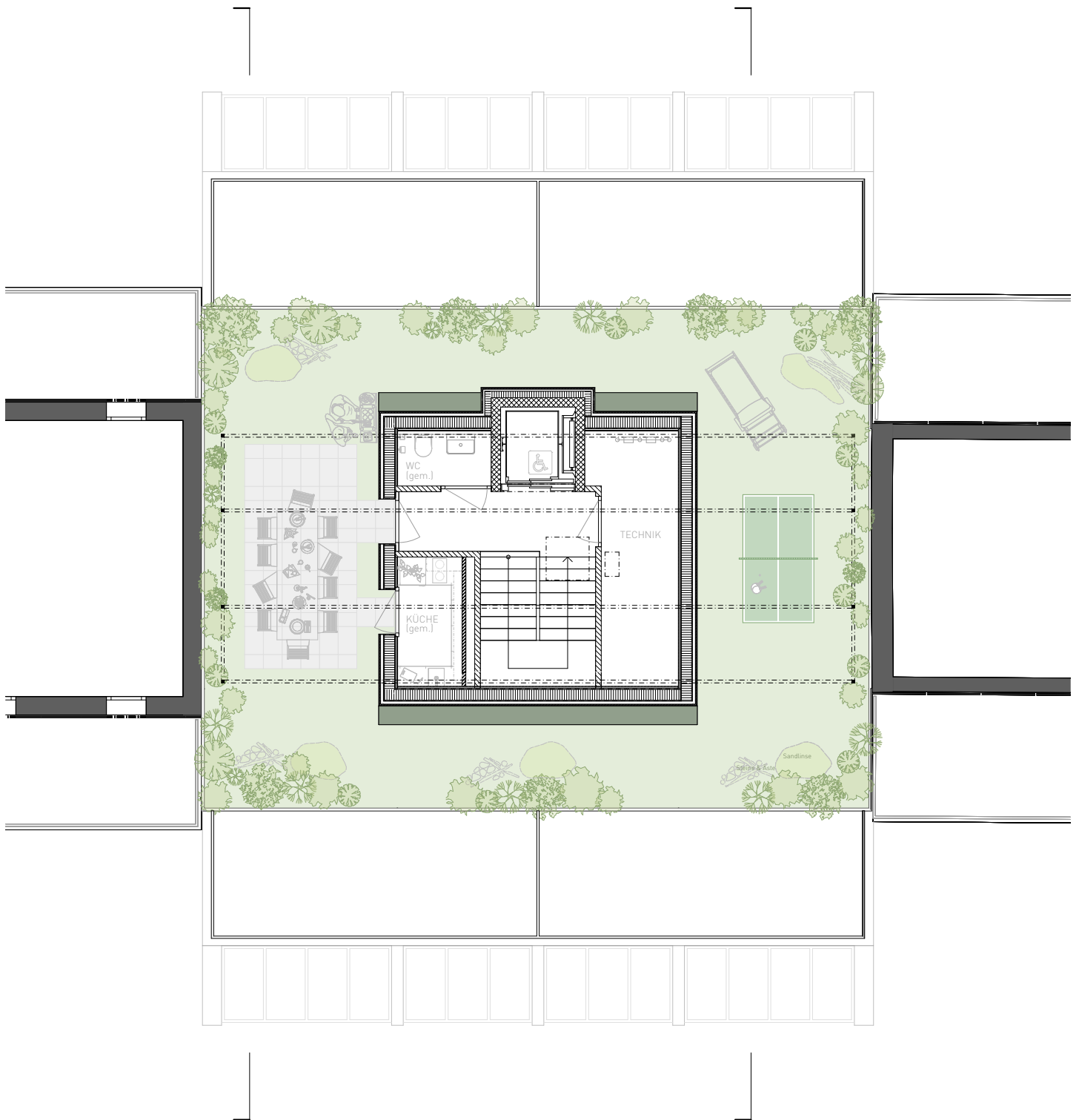




Wohnung 6 - 2.0G

Schnitt



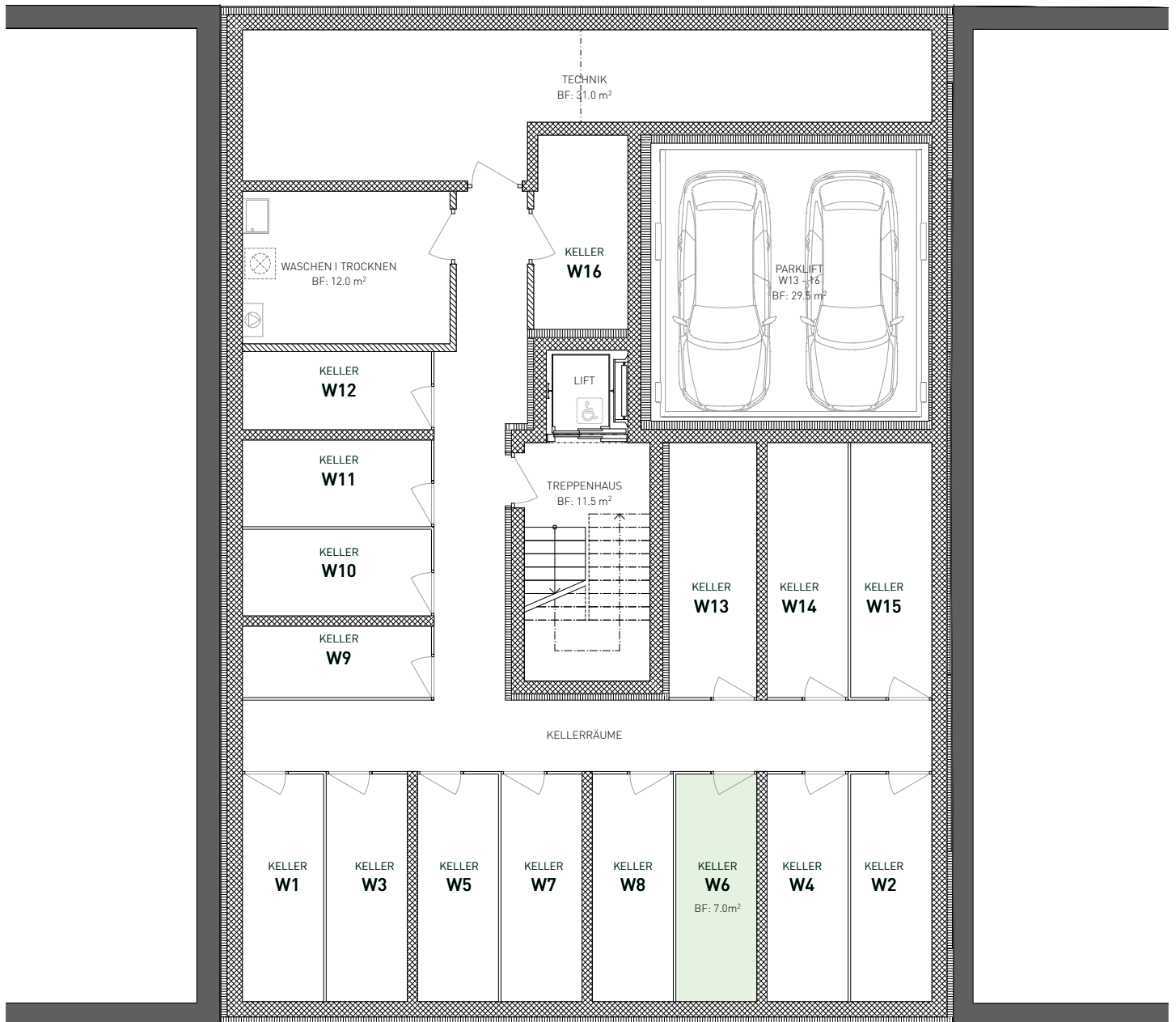


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





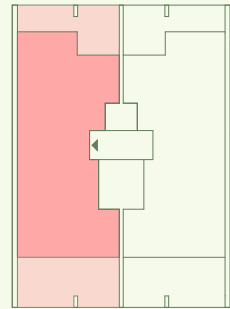
Wohnung 6 - UG

Grundriss



Wohnung 7

3.OG



Etage:	3.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

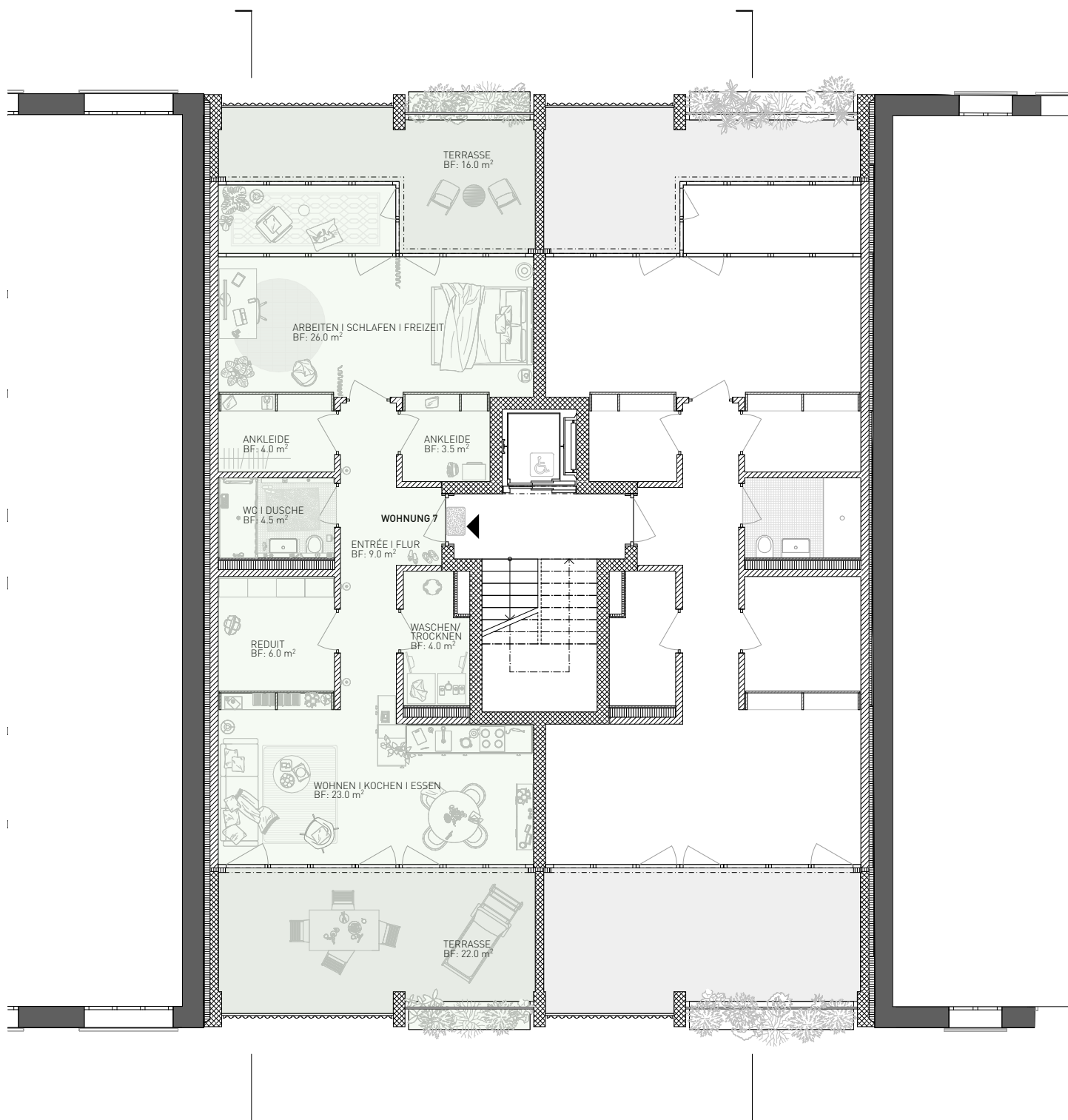
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

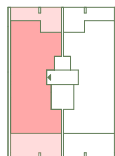
Einblick Süd

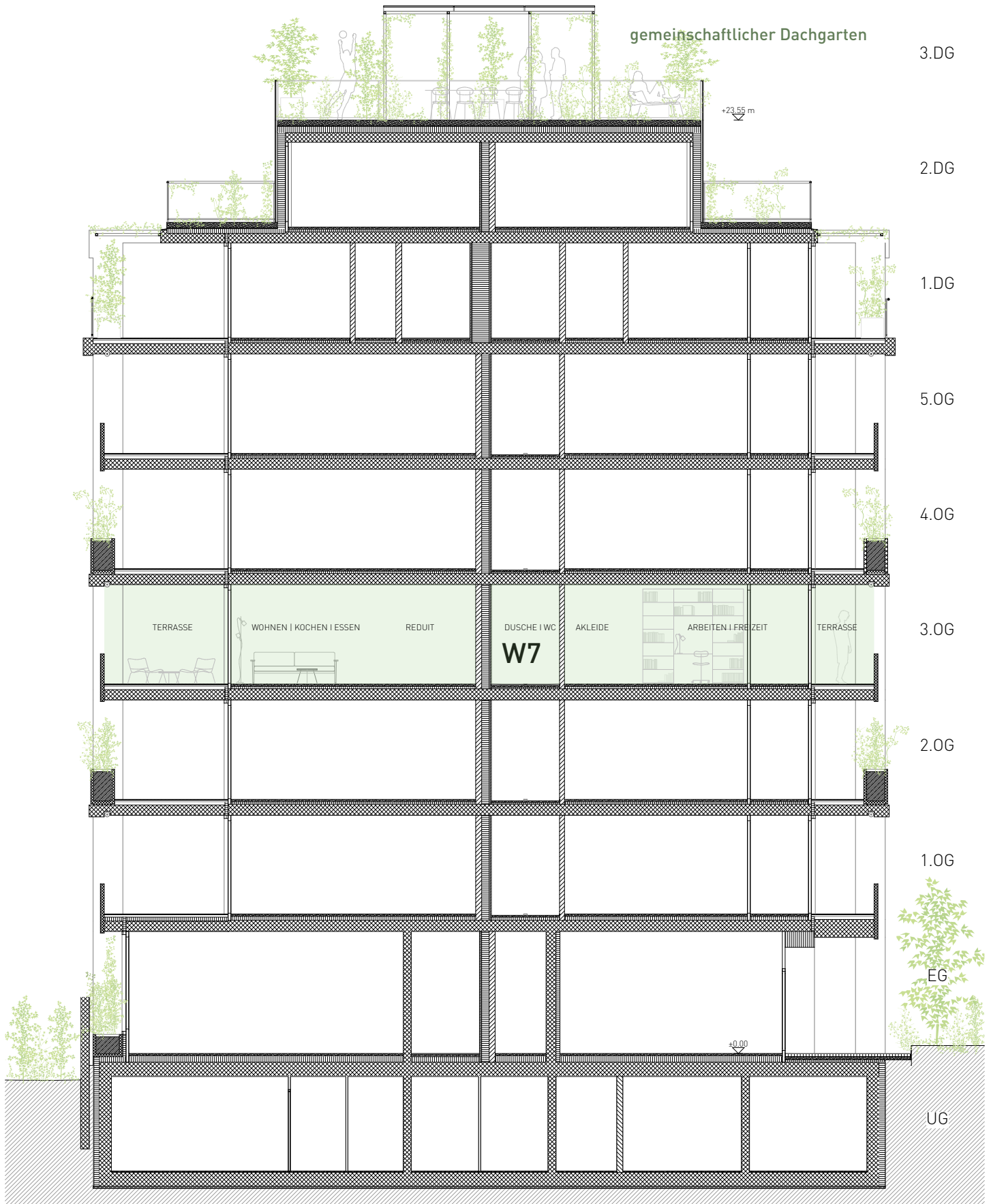




Wohnung 7 - 3.OG

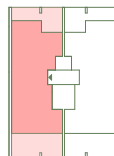
Grundriss



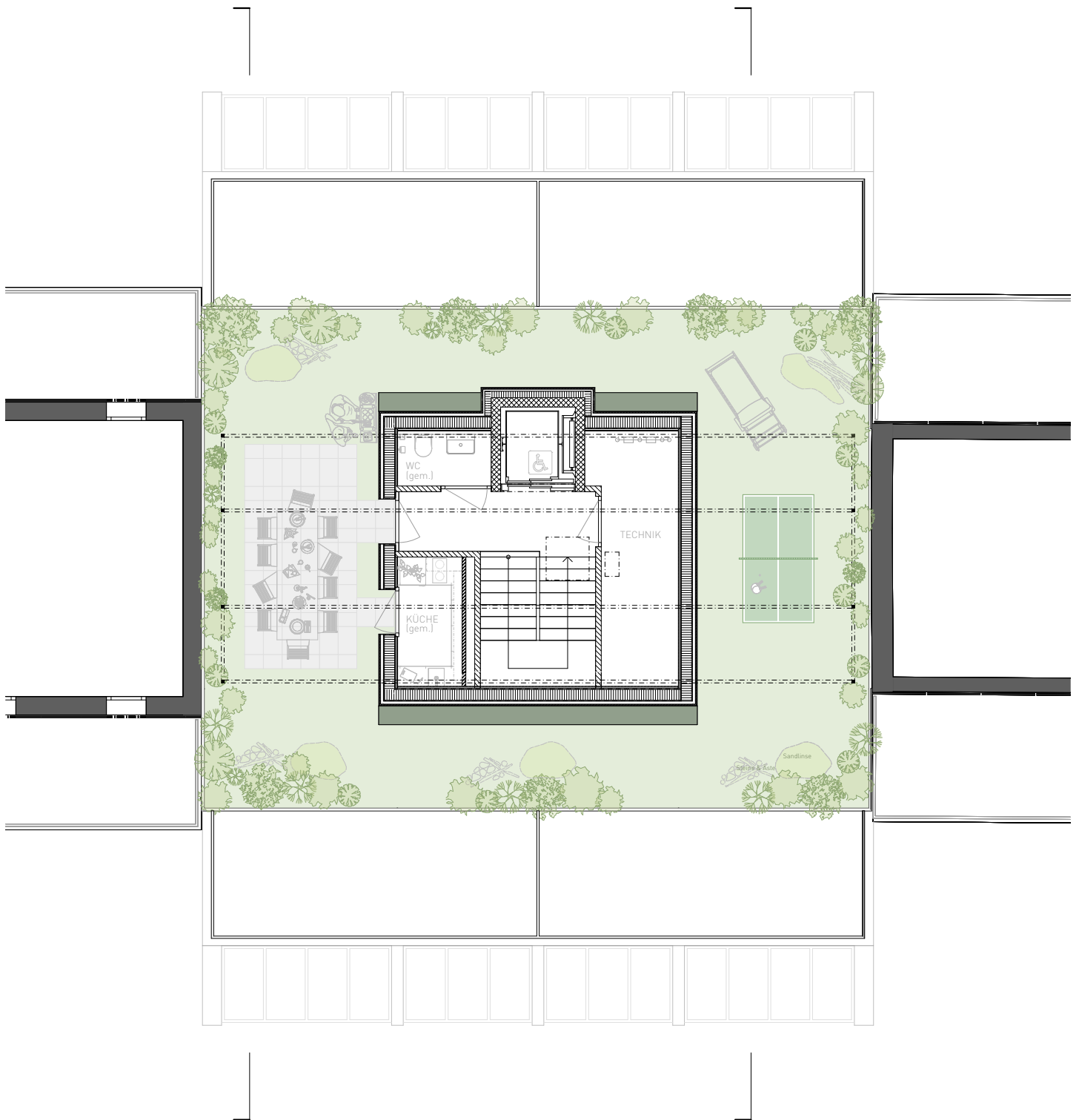


Wohnung 7 - 3.OG

Schnitt



0 1 2 5 m

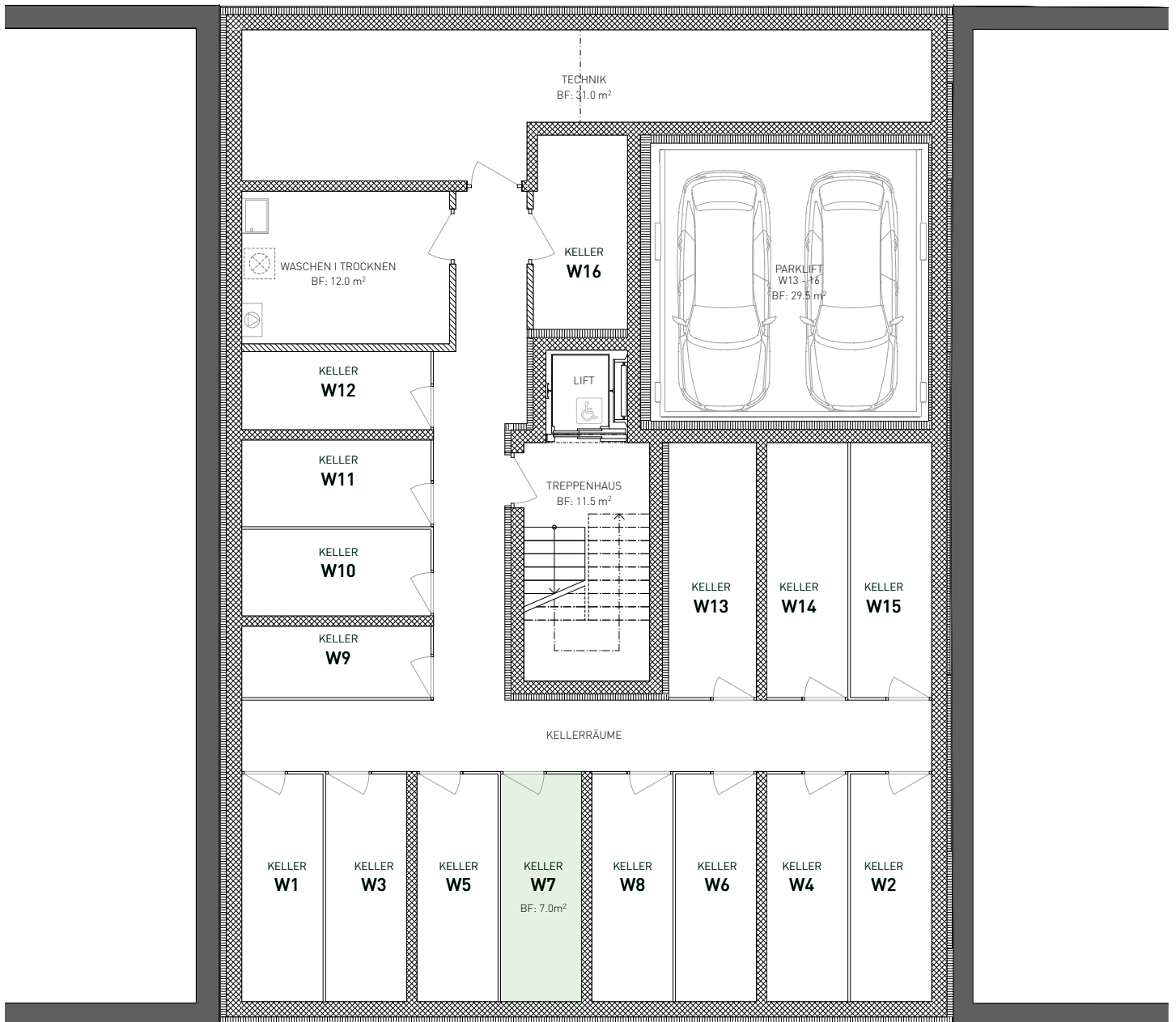


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





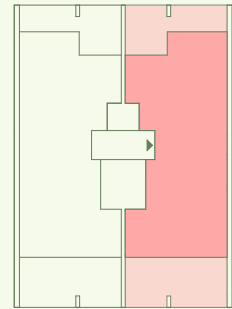
Wohnung 7 - UG

Grundriss



Wohnung 8

3.OG



Etage:	3.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

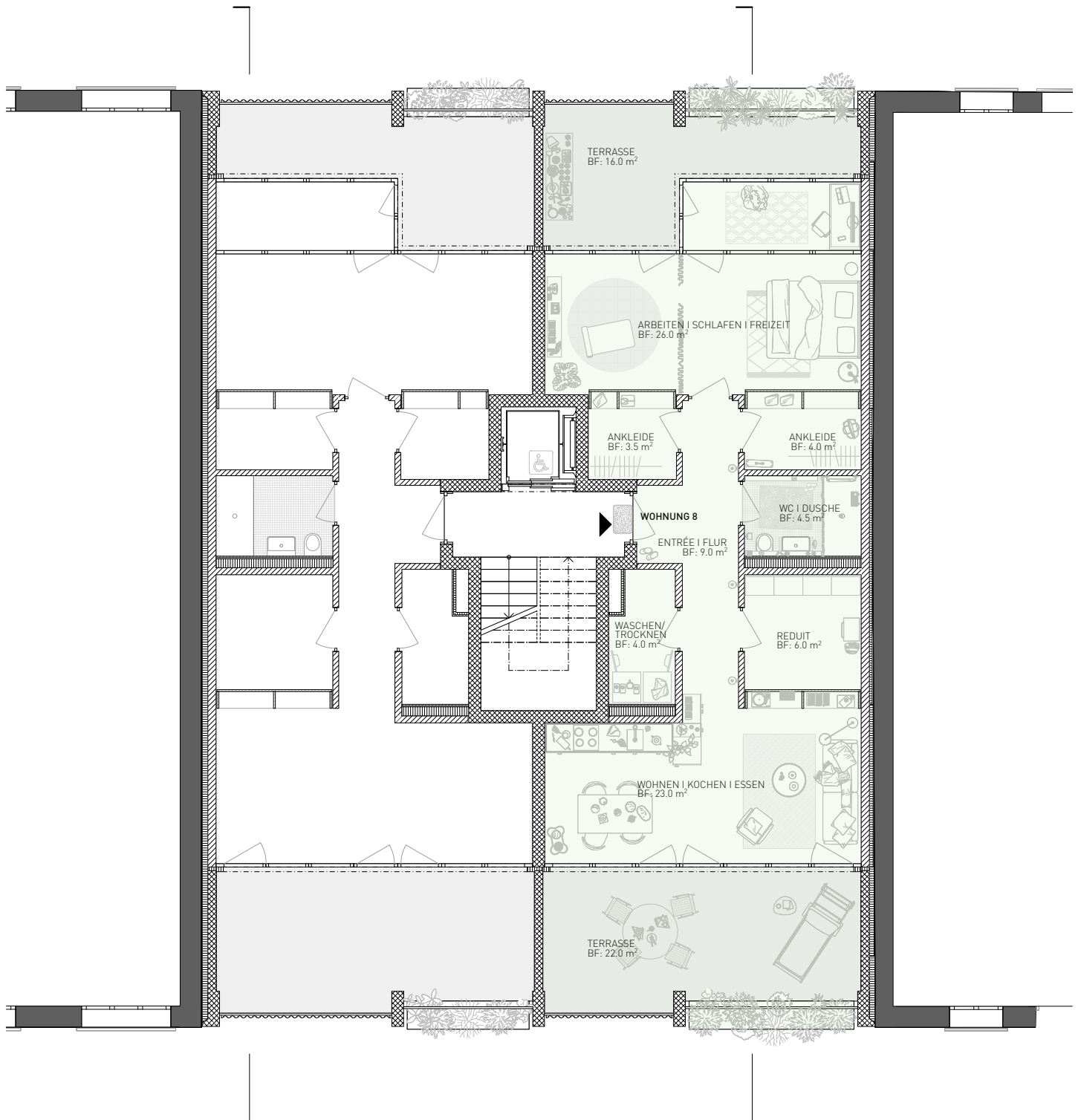
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

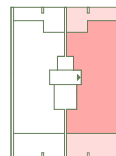
Einblick Süd





Wohnung 8 - 3.OG

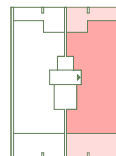
Grundriss



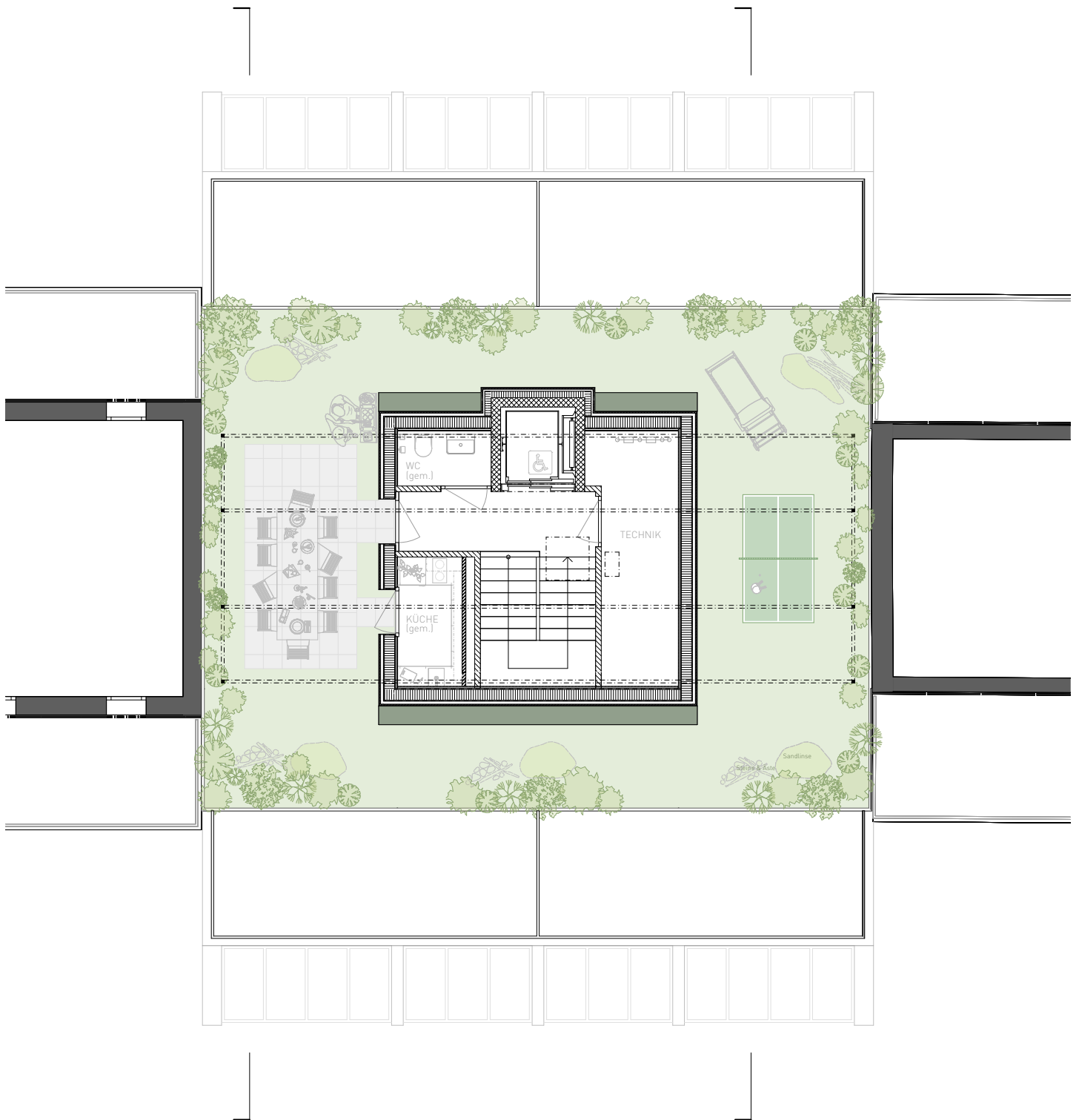


Wohnung 8 - 3.OG

Schnitt



0 1 2 5 m

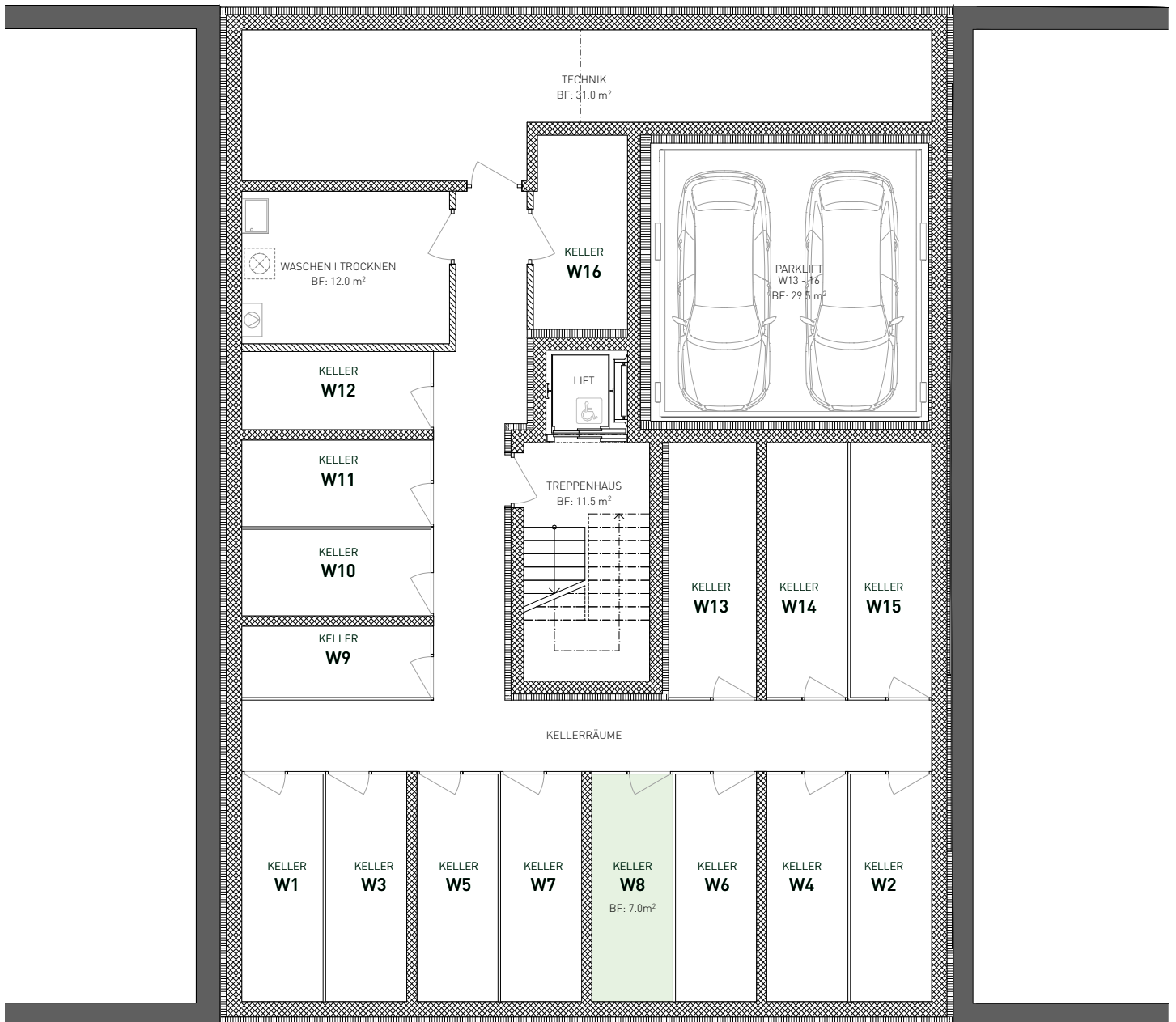


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





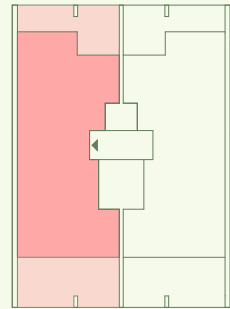
Wohnung 8 - UG

Grundriss



Wohnung 9

4.OG



Etage:	4.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

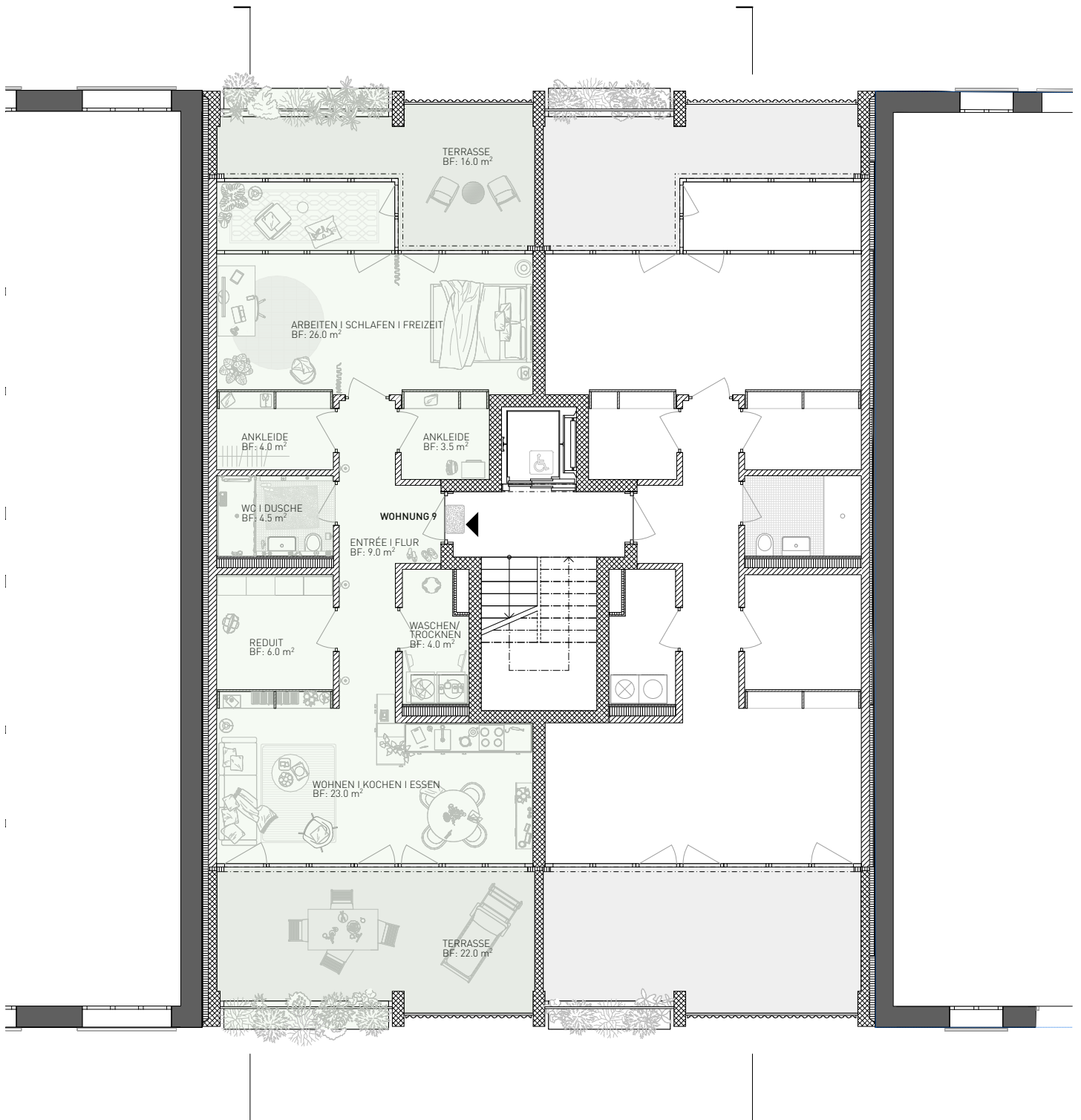
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

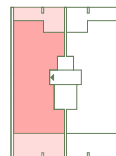
Einblick Süd





Wohnung 9 - 4.OG

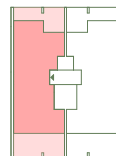
Grundriss

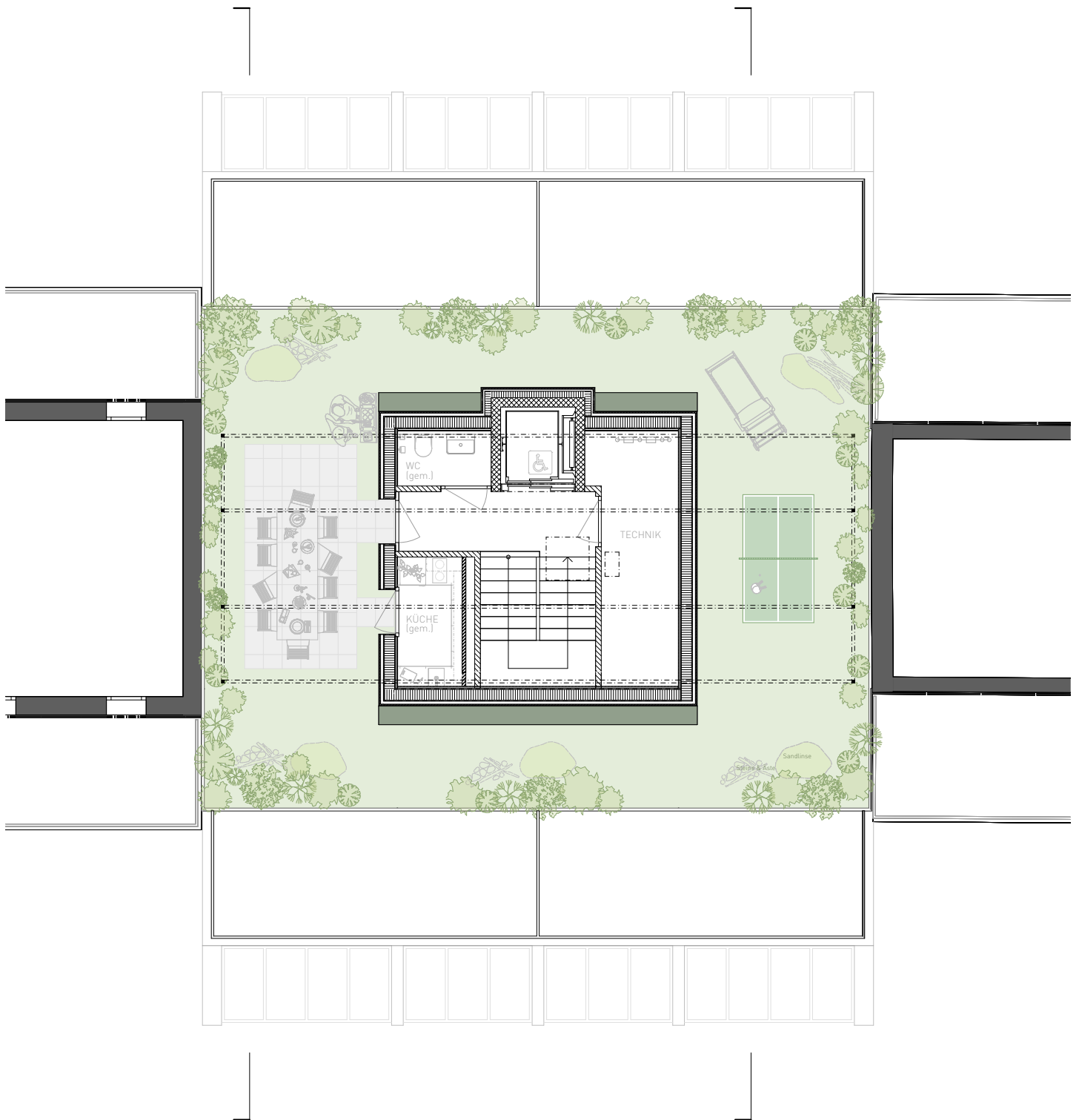




Wohnung 9 - 4.OG

Schnitt



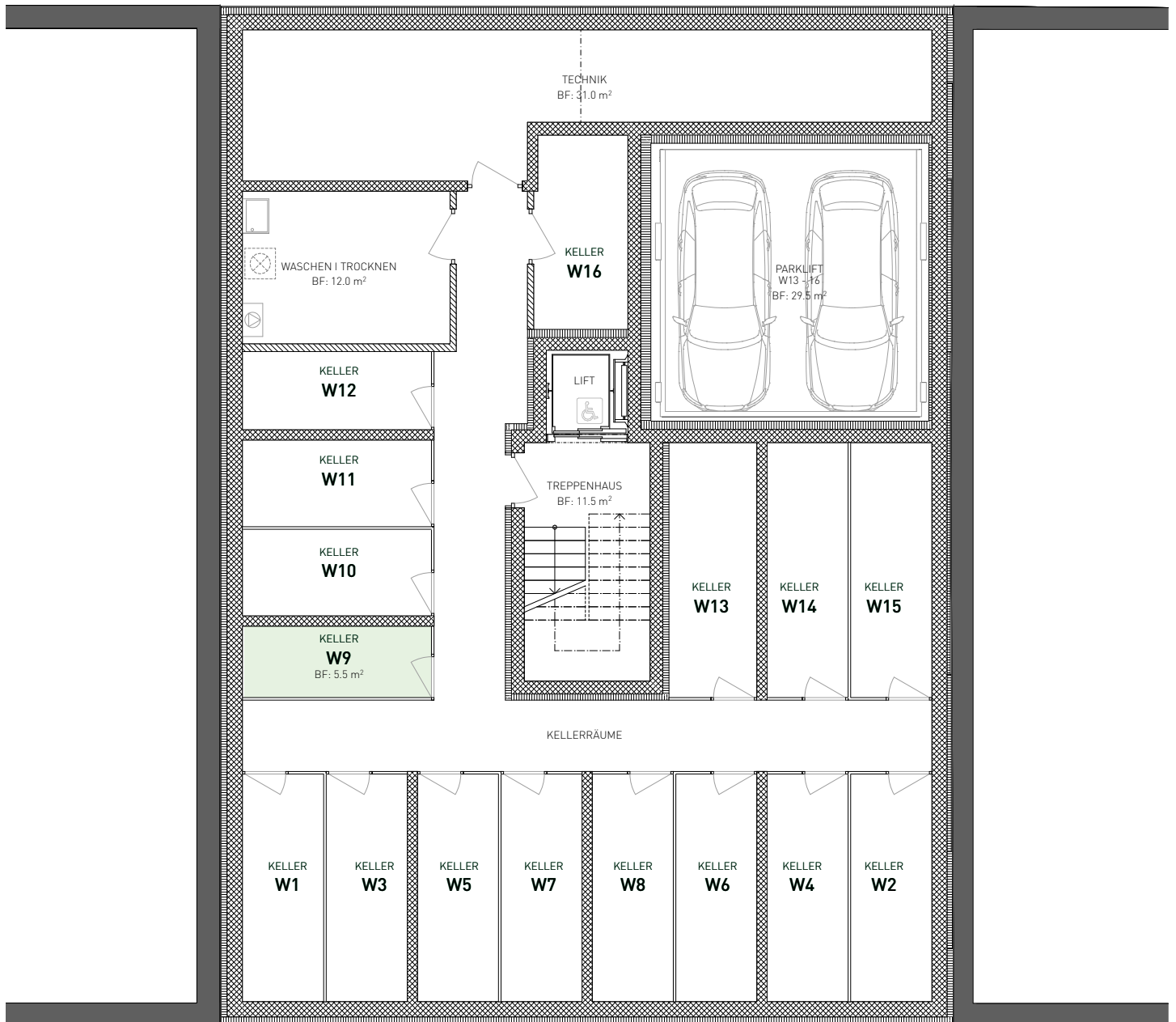


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





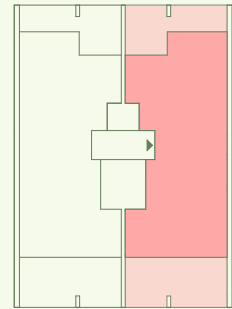
Wohnung 9 - UG

Grundriss



Wohnung 10

4.OG



Etage:	4.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

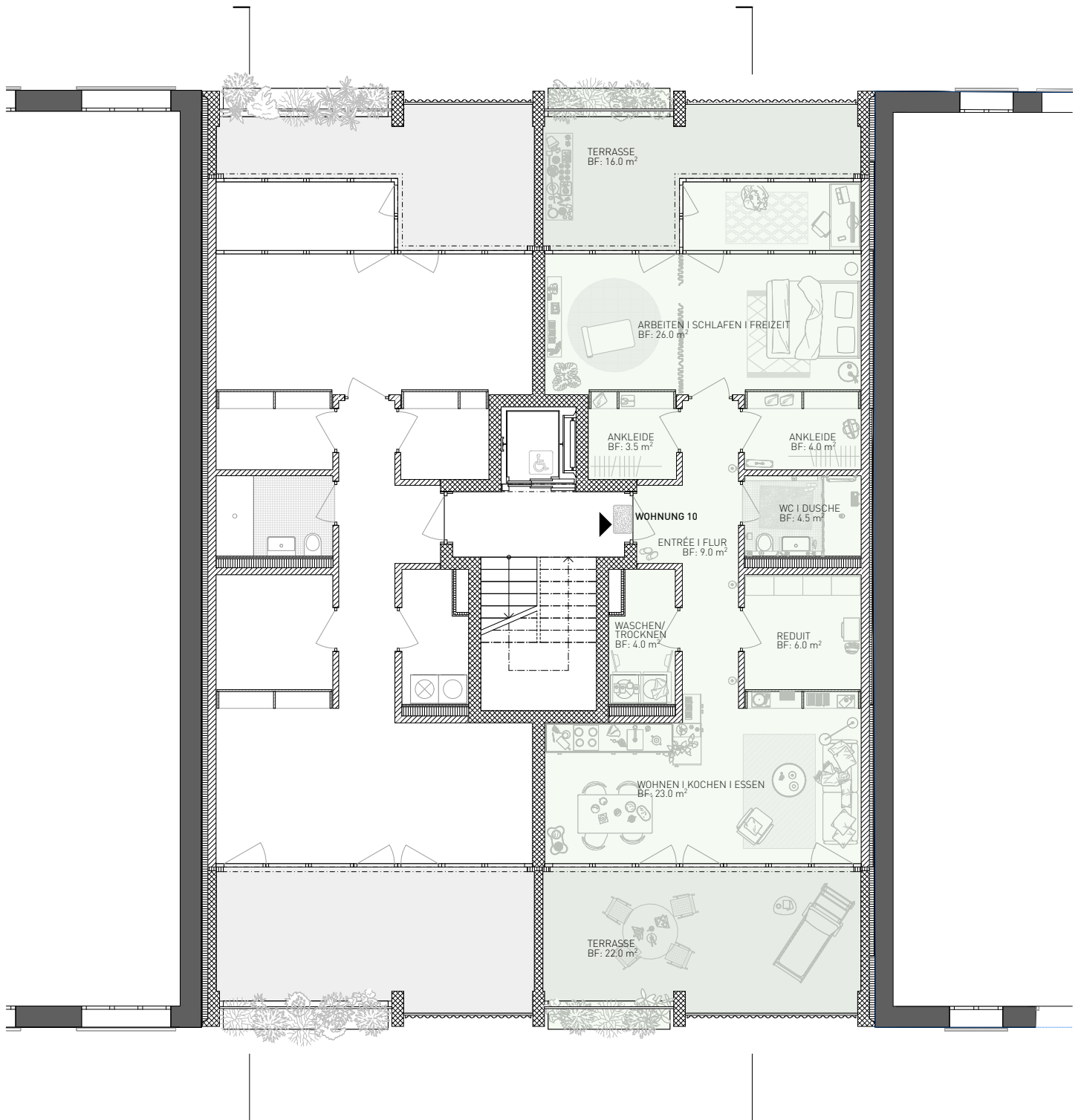
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

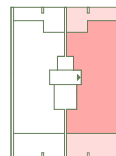
Einblick Süd





Wohnung 10 - 4.OG

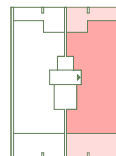
Grundriss

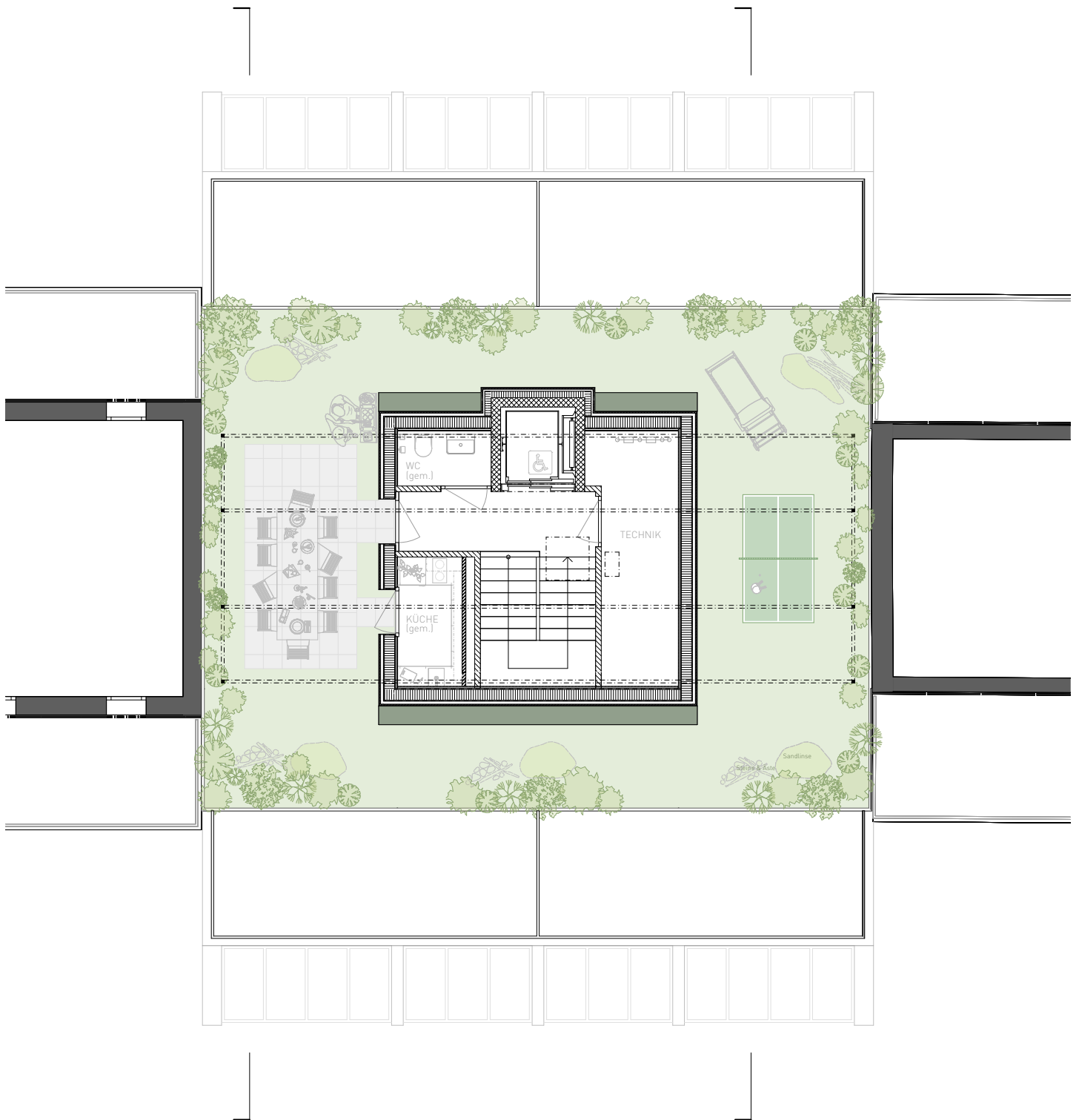




Wohnung 10 - 4.OG

Schnitt



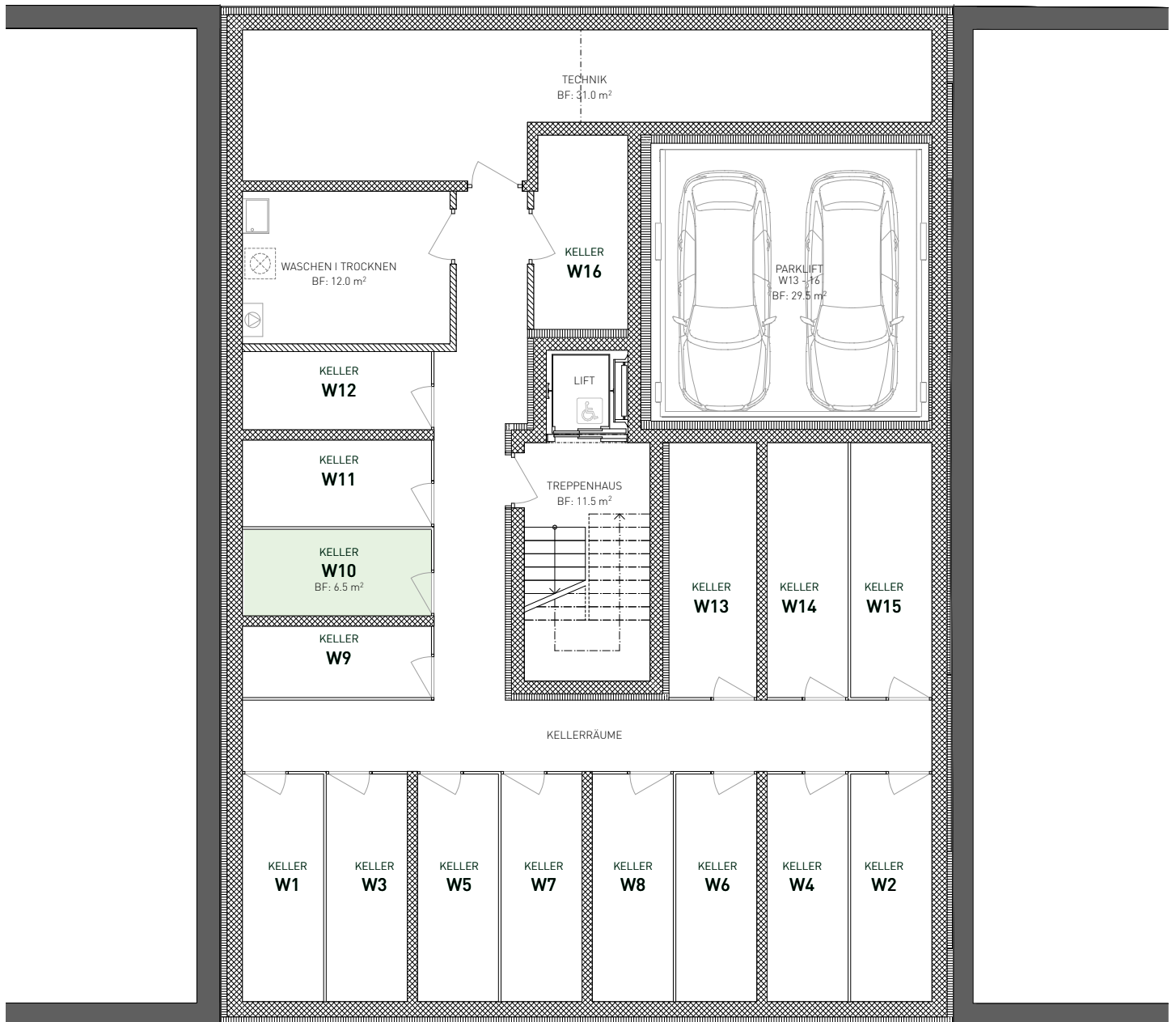


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





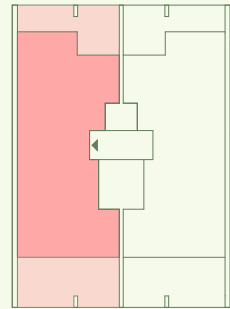
Wohnung 10 - UG

Grundriss



Wohnung 11

5.OG



Etage:	5.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

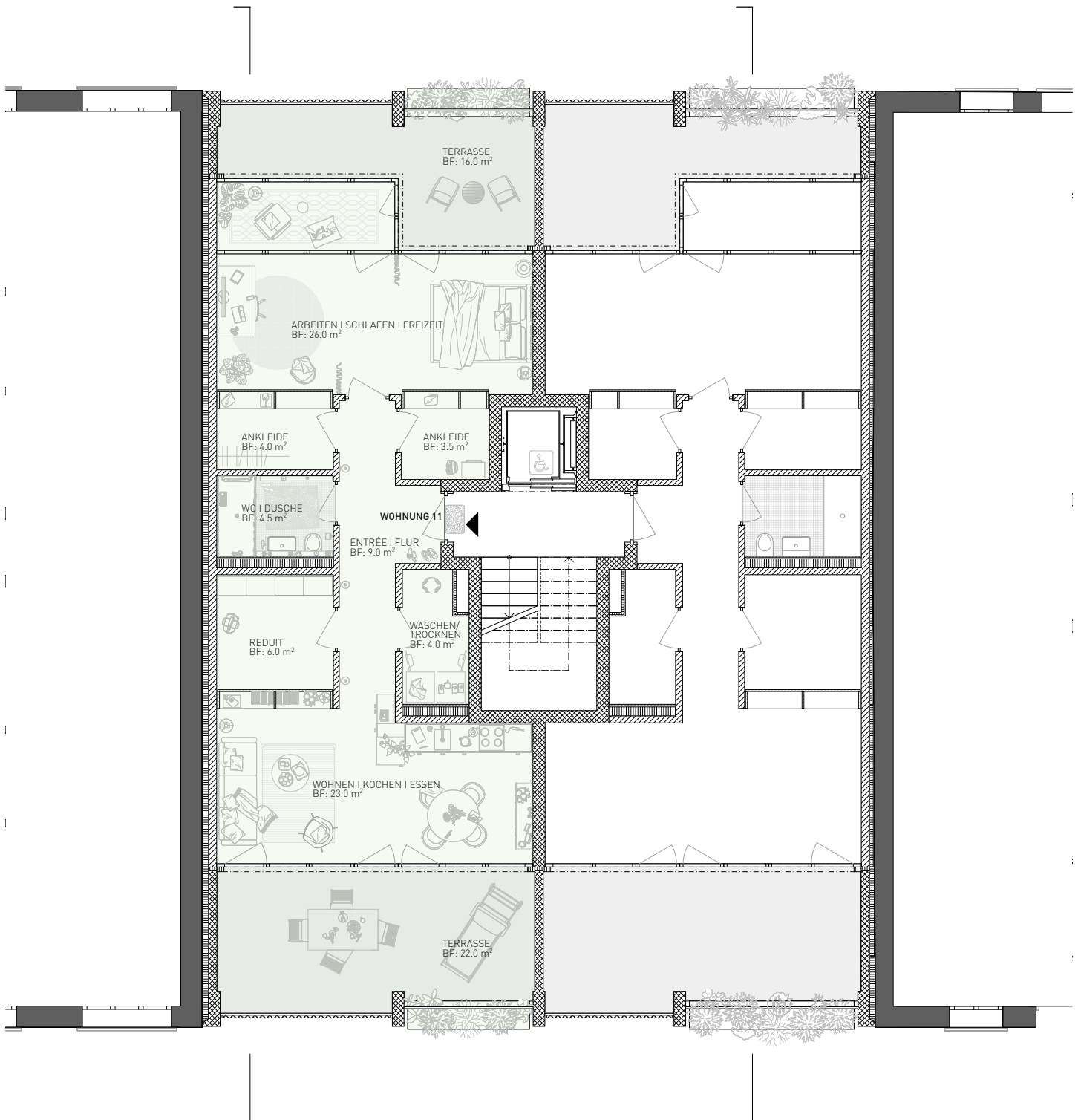
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käuferschaften der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

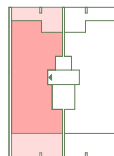
Einblick Süd

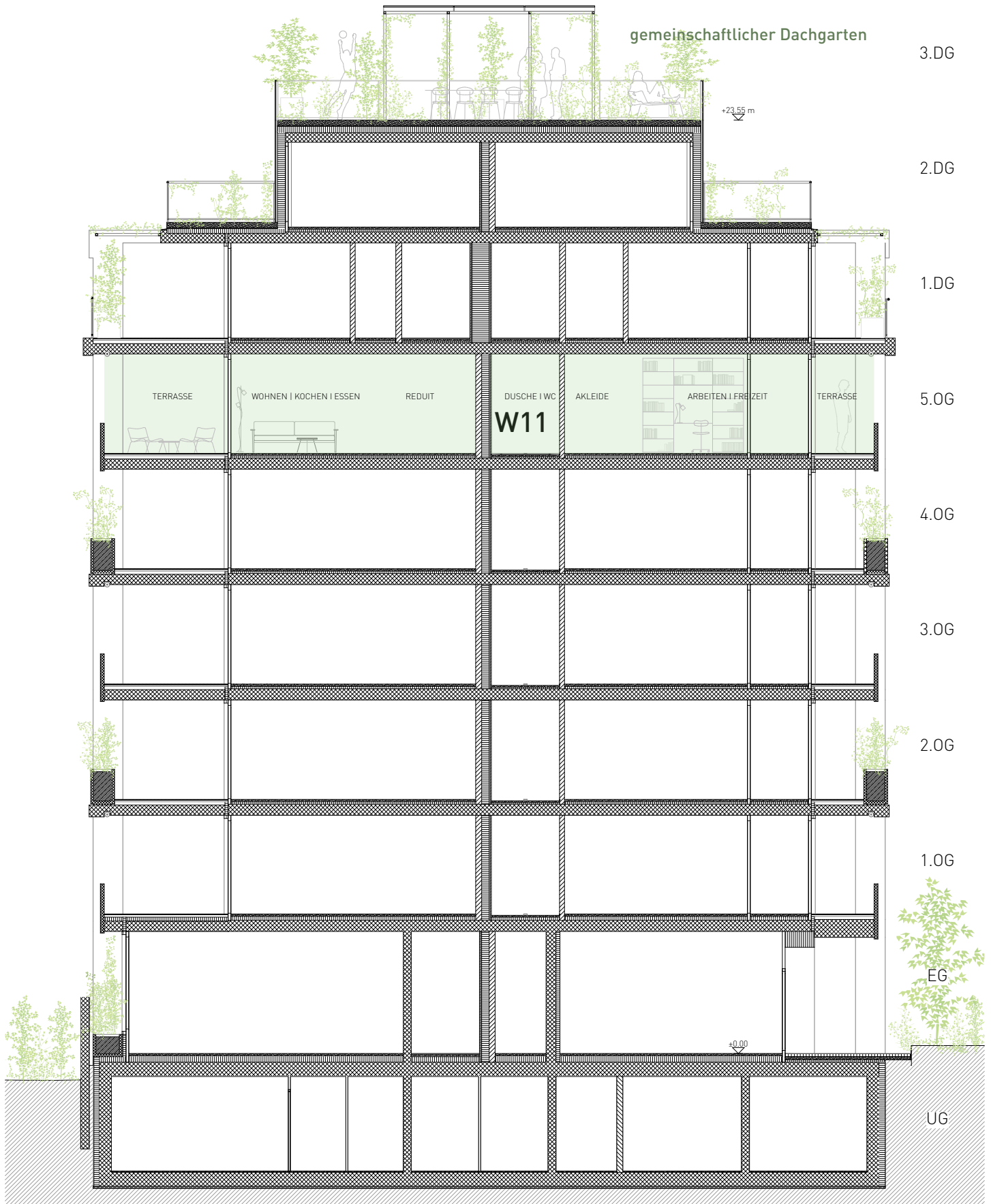




Wohnung 11 - 5.OG

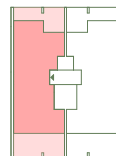
Grundriss

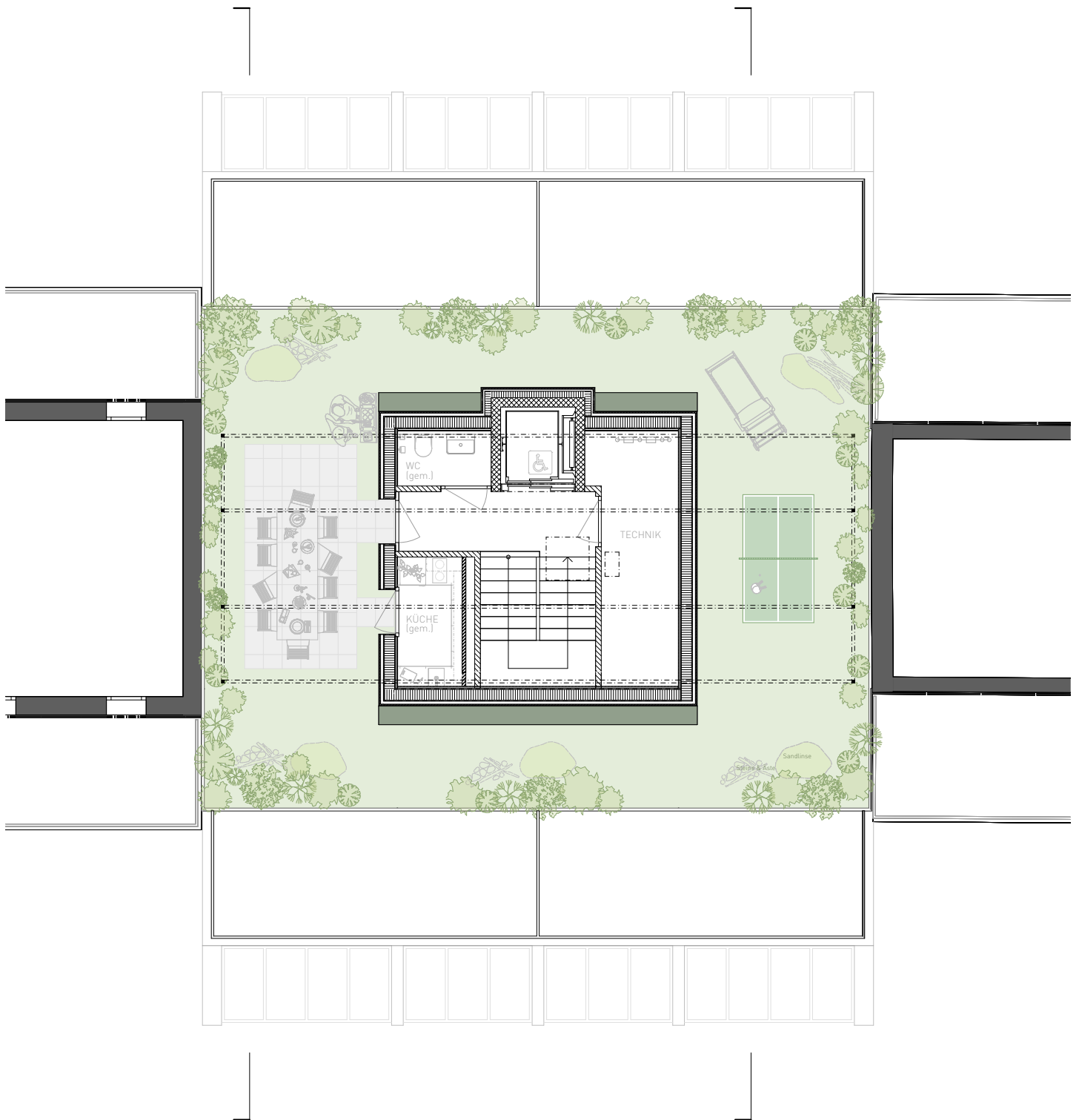




Wohnung 11 - 5.OG

Schnitt



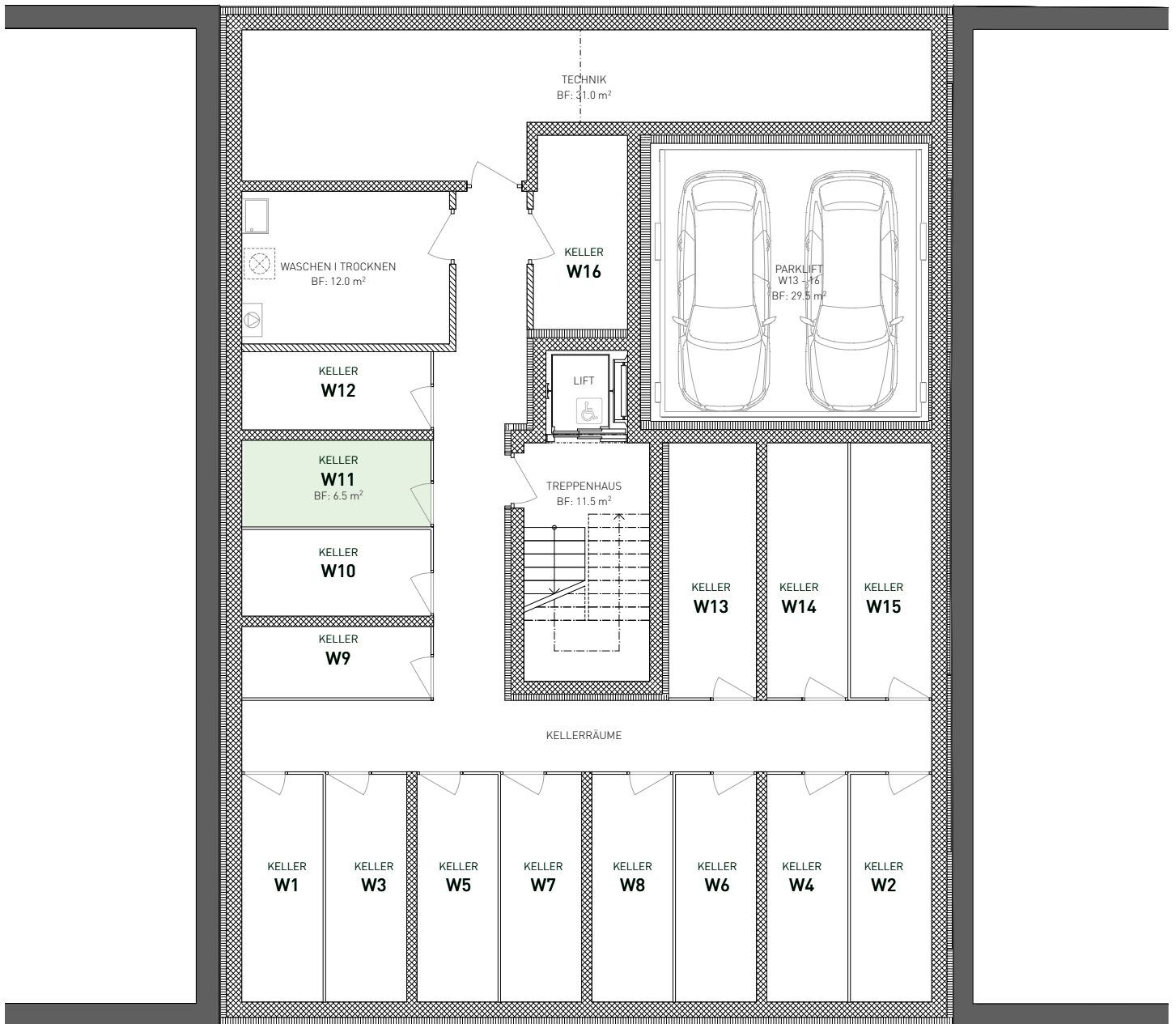


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





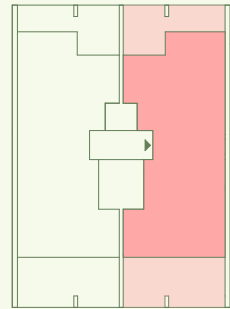
Wohnung 11 - UG

Grundriss



Wohnung 12

5.OG



Etage:	5.OG
Ausrichtung:	zweiseitig (Süd Nord)
Zimmer:	2.5 bis 3.5 Zimmer
Nettofläche:	81.0 m ²
Terrassenfläche:	38.0 m ²
Keller:	7.0 m ²
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Beschrieb

Die 2.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nettofläche von rund 81 m² sowie zwei grosszügige Terrassen mit insgesamt 38 m² Fläche. Der Wohnungszugang erfolgt über den gedeckten Hauseingang und das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lift.

Das Entrée befindet sich in der Mitte der Wohnung, der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist nach Süden orientiert. Durch die grosszügige Verglasung entsteht ein heller und einladender Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die integrierten Pflanztröge mit einheimischen Sträuchern und Stauden schaffen eine naturnahe Atmosphäre und verbinden Innen- und Aussenraum auf harmonische Weise.

Gegen Norden orientiert präsentiert sich ein grosszügiger Raum mit Wintergarten, welcher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie direkten Zugang zu einer Terrasse bietet. Dieser Bereich kann je nach Nutzungskonzept flexibel gestaltet und unterteilt werden.

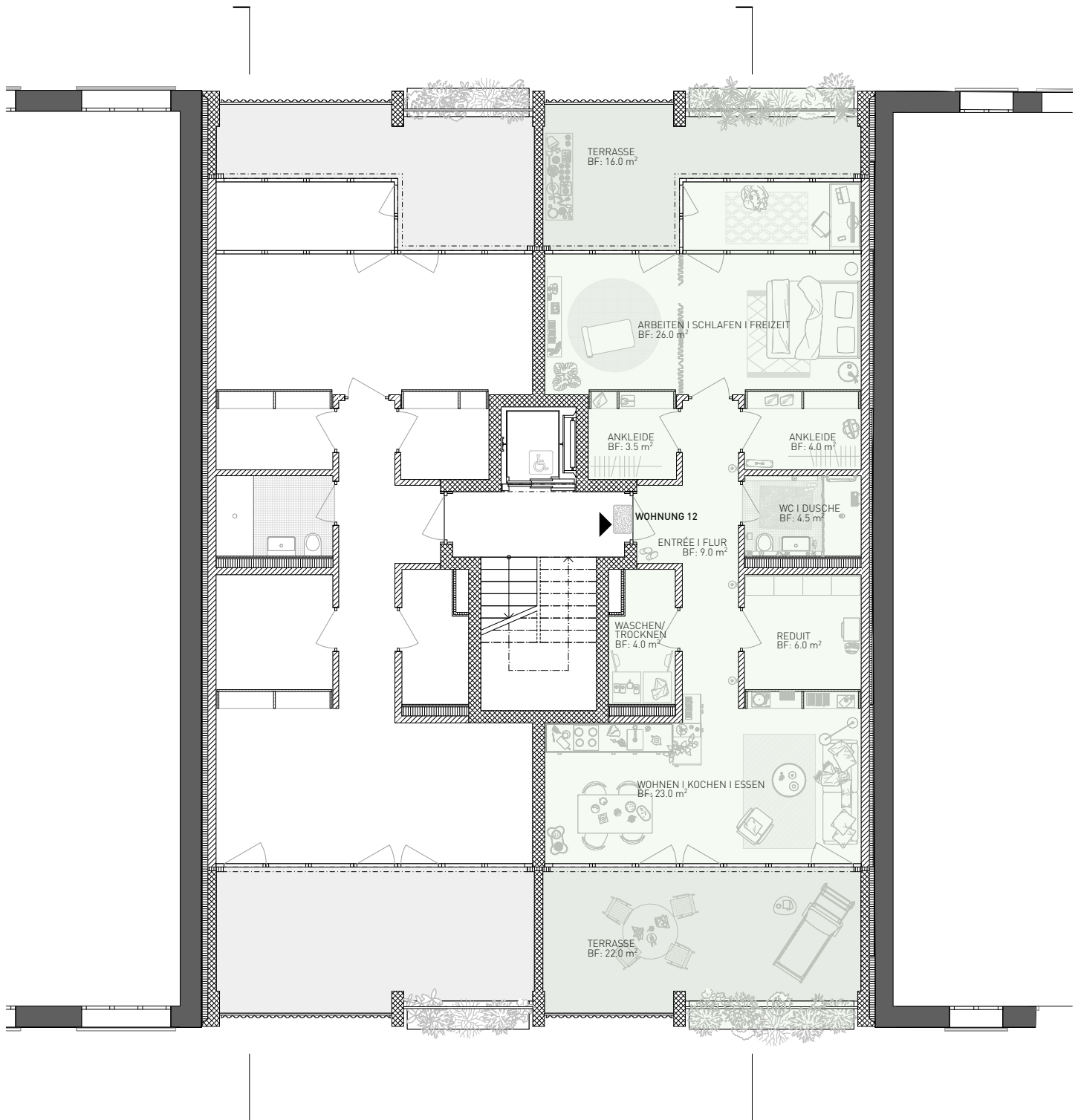
Der Nassraum mit Dusche ist kompakt und funktional angeordnet. Zwei Ankleiden, ein Reduit sowie ein separater Raum für Waschen und Trocknen innerhalb der Wohnung bieten hohen Alltagskomfort und grosszügige Stauraummöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit einer individuell regulierbaren Wohnungslüftung und Bodenheizung ausgestattet. Sämtliche Innenausbauten (inklusive Nassraum, Küche und Garderobe) sind von den Architekten speziell für diese Wohnung entworfen und von einem bewährten Schreiner gefertigt.

Alle Apparate, Materialien und Einrichtungen sind von hohem Standard. Gemeinschaftlich stehen den Käufer*innen der Dachgarten mit beeindruckender Aussicht, Küche und WC im 8.OG, ein Trockenraum im UG sowie 24 Veloabstellplätze (Doppelparker) in der Einstellhalle direkt beim Hauseingang zur Verfügung.

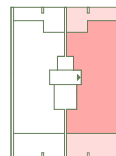
Einblick Süd





Wohnung 12 - 5.OG

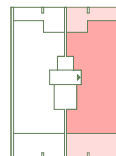
Grundriss

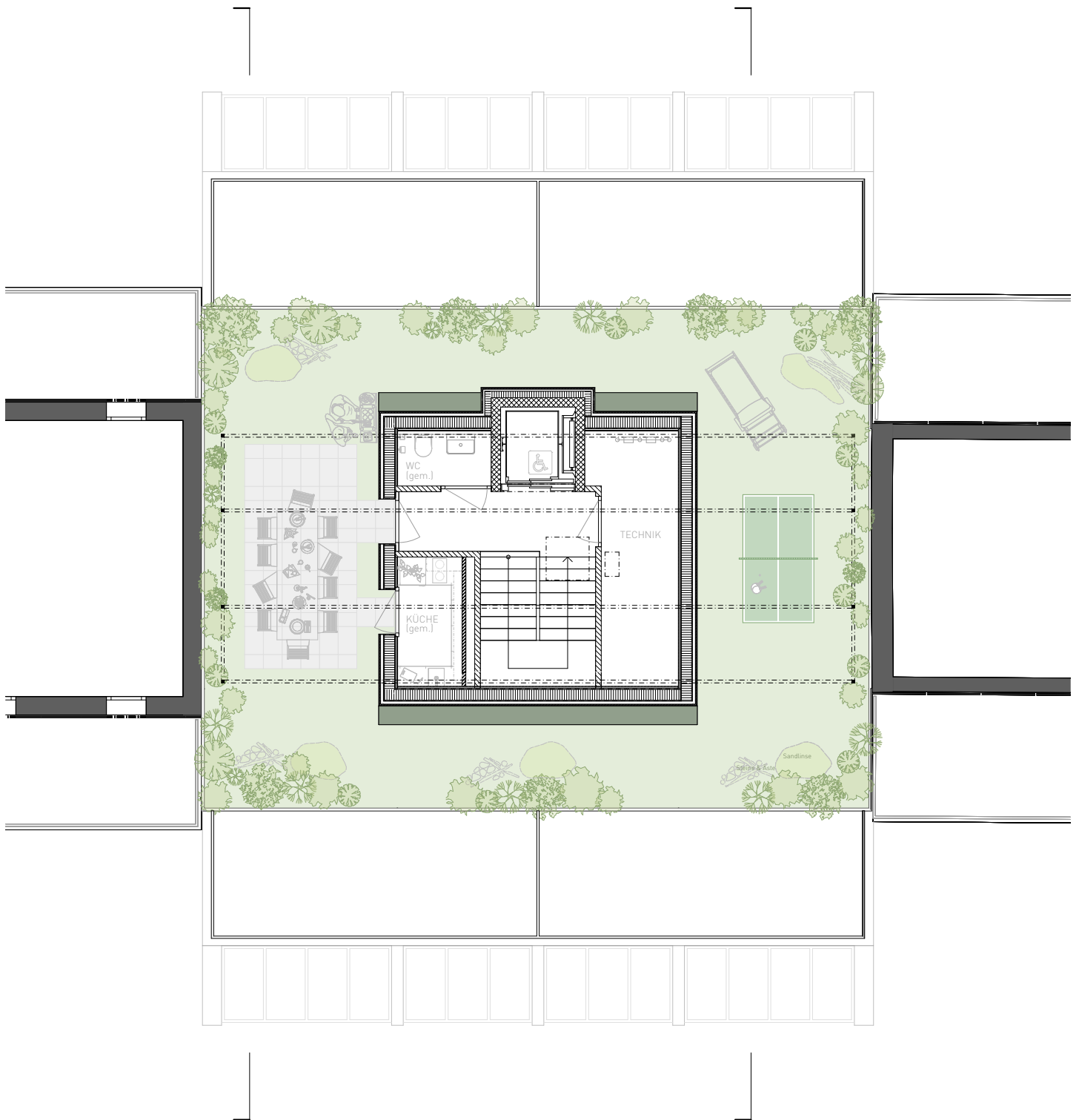




Wohnung 12 - 5.0G

Schnitt



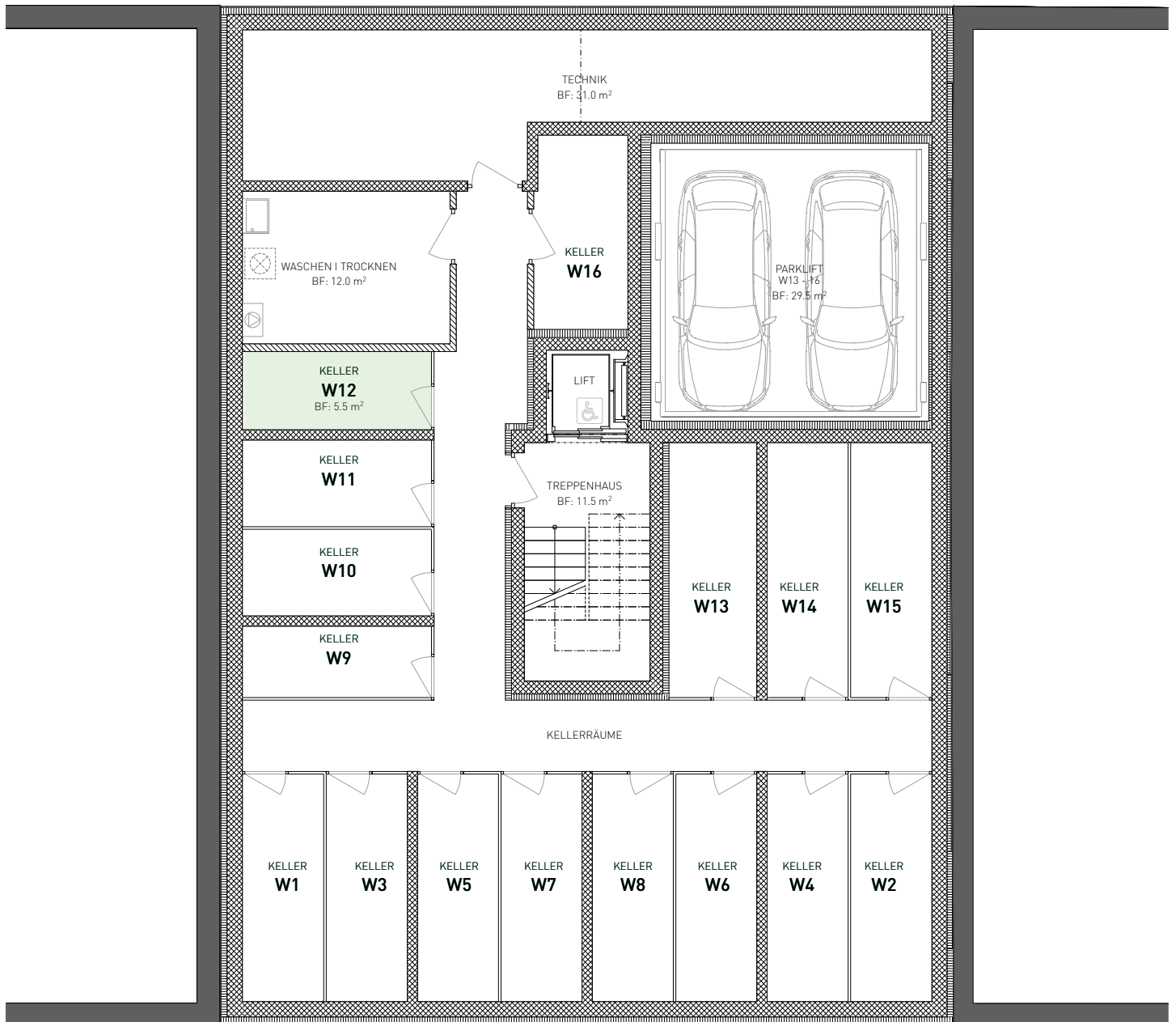


gemeinschaftlicher Garten

8.OG

Grundriss





Wohnung 12 - UG

Grundriss





KISSLING & ROTH

ARCHITEKTUR

Neufrankengasse 22 CH - 8004 Zürich

Tel.: +41 +44 440 59 40

www.kissling-roth.ch